

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район,**  
**ул. Охотская, д. 88/3, в форме очно-заочного голосования**

«28» мая 2022 год

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 8506,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8506,0

Инициатор проведения общего собрания – Кузнецов Александр Сергеевич (кв.104)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 25.04.2022 г. на входах в подъезды дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 25.04.2022г., 19.00 час., придомовая территория дома 88/3 по ул. Охотской в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 25.05.2022 г.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 5665,5 голосами, что составляет 66,61 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка общего собрания.**

1. Избрать председателем общего собрания Кузнецова Александра Сергеевича. (кв. 104), секретарем Шаврак Евгения Викторовича (кв.93) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Заключить договор аренды земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 54:35:031355:300, на котором расположены многоквартирные дома 88, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске, и земельным участкам с кадастровыми номерами 54:35:031355:4 и 54:35:031355:98, со стоимостью, согласованной с собственником данного земельного участка, с ежемесячной оплатой собственниками пропорционально площади принадлежащего помещения с учетом 13% вознаграждения УК (схема прилагается).

3. Поручить ООО «УК «Эволюция» заключить с собственником земельного участка договор аренды от имени и за счет собственников многоквартирных домов 88, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске.

Расходы, связанные с заключением договора аренды, оплачиваются собственниками пропорционально площади принадлежащего помещения с учетом 13% вознаграждения УК на основании включенной в платежный документ статьи «расходы по договору аренды земельного участка».

4. Поручить УК с даты заключения договора аренды включить в платежный документ отдельной строкой статью «аренда земельного участка» с ежемесячной оплатой собственниками пропорционально площади принадлежащего помещения с учетом 13% вознаграждения УК, исходя из стоимости, согласованной с собственником земельного участка.

5. Поручить УК с даты заключения договора аренды включить в платежный документ отдельной строкой статью «обслуживание арендованного земельного участка» с ежемесячной оплатой собственниками 0,78 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

6. Утвердить работы по установке автоматических откатных ворот на въезде и выезде со стороны дома №88/3 по ул. Охотской в г. Новосибирске, общей стоимостью для

многоквартирных домов 88/3, 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске 246 622,50 руб. и стоимостью для многоквартирного дома 88/3 по ул. Охотской в г. Новосибирске 124 110,77 руб. с оплатой собственниками в течение 2 месяцев в размере 7,29 руб/кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК. Выполнить работы по установке автоматических откатных ворот после заключения договора аренды земельного участка.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

7. Включить в состав общего имущества домов 88, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске установленные откатные ворота на въезде и выезде со стороны дома №88/3 по ул. Охотской в г. Новосибирске.

8. Утвердить плату по техническому обслуживанию откатных ворот в размере 0,06 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.  
надлежащего помещения с учетом 13% вознаграждения УК (схема прилагается).

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Кузнецова Александра Сергеевича. (кв. 104), секретарем Шаврак Евгения Викторовича (кв.93) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«ЗА» - 97,95% голосов (5549,1 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 2,05% голосов (116,4 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Заключить договор аренды земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 54:35:031355:300, на котором расположены многоквартирные дома 88, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске, и земельным участкам с кадастровыми номерами 54:35:031355:4 и 54:35:031355:98, со стоимостью, согласованной с собственником данного земельного участка, с ежемесячной оплатой собственниками пропорционально площади принадлежащего помещения с учетом 13% вознаграждения УК (схема прилагается).

«ЗА» - 61,07 % голосов (5194,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«ПРОТИВ» - 4,64% голосов (394,3 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,91% голосов (77 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Поручить ООО «УК «Эволюция» заключить с собственником земельного участка договор аренды от имени и за счет собственников многоквартирных домов 88, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске.

Расходы, связанные с заключением договора аренды, оплачиваются собственниками пропорционально площади принадлежащего помещения с учетом 13% вознаграждения УК на основании включенной в платежный документ статьи «расходы по договору аренды земельного участка».

«ЗА» - 60,55% голосов (5150,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«ПРОТИВ» - 4,64% голосов (394,3 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,42% голосов (120,9 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**



4. Поручить УК с даты заключения договора аренды включить в платежный документ отдельной строкой статью «аренда земельного участка» с ежемесячной оплатой собственниками пропорционально площади принадлежащего помещения с учетом 13% вознаграждения УК, исходя из стоимости, согласованной с собственником земельного участка.

«ЗА» - 60,60% голосов (5154,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома  
«ПРОТИВ» - 4,64% голосов (394,3 кв.м.)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -1,37% голосов (116,4 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Поручить УК с даты заключения договора аренды включить в платежный документ отдельной строкой статью «обслуживание арендованного земельного участка» с ежемесячной оплатой собственниками 0,78 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

«ЗА» - 60,55% голосов (5150,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома  
«ПРОТИВ» - 4,64% голосов (394,3 кв.м.)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -1,42% голосов (120,9 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Утвердить работы по установке автоматических откатных ворот на въезде и выезде со стороны дома №88/3 по ул. Охотской в г. Новосибирске, общей стоимостью для многоквартирных домов 88/3, 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске 246 622,50 руб. и стоимостью для многоквартирного дома 88/3 по ул. Охотской в г. Новосибирске 124 110,77 руб. с оплатой собственниками в течение 2 месяцев в размере 7,29 руб/кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК. Выполнить работы по установке автоматических откатных ворот после заключения договора аренды земельного участка.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«ЗА» - 62,83% голосов (5343,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома  
«ПРОТИВ» - 2,36% голосов (200,7 кв.м.)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -1,42% голосов (120,9 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Включить в состав общего имущества домов 88, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске установленные откатные ворота на въезде и выезде со стороны дома №88/3 по ул. Охотской в г. Новосибирске.

«ЗА» - 63,34% голосов (5387,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома  
«ПРОТИВ» - 2,36% голосов (200,7 кв.м.)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0,91% голосов (77 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

8. Утвердить плату по техническому обслуживанию откатных ворот в размере 0,06 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК. надлежащего помещения с учетом 13% вознаграждения УК (схема прилагается).

«ЗА» - 61,46% голосов (5227,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома  
«ПРОТИВ» - 3,73% голосов (317,1 кв.м.)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -1,42% голосов (120,9 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания на 2 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания на входах в подъезды на 1 л.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, д. 88/3 на 84 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 88/3 по ул. Охотской в г. Новосибирске на 5 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 88/3 по ул. Охотской в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 4 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 88/3 по ул. Охотской в г. Новосибирске к протоколу № 2 общего собрания от 28.05.2022 г. на 2 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 2 от 28.05.2022) на досках объявлений на 1 л.

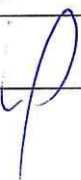
Председатель общего собрания



---

А.С. Кузнецов (кв. 104)

Секретарь общего собрания



---

Е.В. Шаврак (кв. 93)