

ПРОТОКОЛ № 20251100121083

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул.Аэропорт, д.49

«29» января 2026 г.

Форма проведения: **очное - заочное собрание.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №49 по ул. Аэропорт проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-46 ЖК РФ). Общая площадь помещений собственников в МКД 10 666,9 кв.м., общее число голосов 10 666,9. Сроки проведения с 11.12.2025. по 28.01.2026.

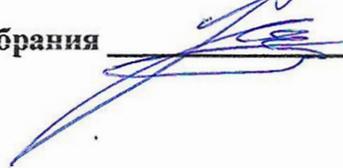
Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 6 321,7 кв.м., что составляет **59,26%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки общего собрания	Результат голосования по вопросам повестки дня
<p>1.Избрать председателем общего собрания Григорович Елену Владимировну (кв. 78), секретарем общего собрания Королькова Александра Сергеевича (кв.103) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.</p>	<p>«ЗА» - 85,84% (5427) «ПРОТИВ» - 5,64% (356) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,52% (538,6) ПРИНЯТО</p>
<p>2. Утвердить работы по монтажу откатных ворот (2 шт.) на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:033560:842 (возле многоквартирного дома 49 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске – 1 шт.) и 54:35:033560:844 (на въезде на территорию со стороны запланированного парка «Органика» - 1шт.) за счет денежных средств ООО СЗ «Нормандия-Неман» и размер платы за техническое обслуживание откатных ворот (2 шт.), предназначенных для совместного пользования собственниками многоквартирных домов 49, 49/1 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, здание 49а, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:842, и многоквартирного дома 49/2 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:844, в размере 0,22 руб./кв. м. в месяц с момента ввода их в эксплуатацию.</p>	<p>«ЗА» - 91,88% (5808) «ПРОТИВ» - 7,44 (470,6) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,68%(43) ПРИНЯТО</p>
<p>3.Включить в состав общего имущества домов 49, 49/1, 49/2 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске и подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, здание 49а, установленные откатные ворота (2шт.). Установить принятие собственниками размера платы за содержание, ремонт и техническое обслуживание установленных откатных ворот (2 шт.) большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов 49, 49/1, 49/2 и подземной автостоянки 49а по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, принимающих участие в голосовании.</p>	<p>«ЗА» - 89,12% (5634) «ПРОТИВ» - 8,06% (509,6) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,82% (178,2) ПРИНЯТО</p>
<p>4. Утвердить работы по монтажу калиток (2 шт.) на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:033560:842 (возле многоквартирного дома 49 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске 1 шт.) и 54:35:033560:844 (на въезде на территорию со стороны запланированного парка «Органика» - 1 шт.) за счет денежных средств ООО СЗ «Нормандия-Неман» и размер платы за техническое обслуживание калиток (2 шт.), предназначенных для совместного пользования собственниками многоквартирных домов 49, 49/1 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, здание 49а, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:842, и многоквартирного дома 49/2 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:844, в размере 0,04 руб./кв. м. в месяц с момента ввода их в эксплуатацию.</p>	<p>«ЗА» - 92,56% (5851) «ПРОТИВ» - 7,44% (470,6) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% (0) ПРИНЯТО</p>
<p>5. Включить в состав общего имущества домов 49, 49/1, 49/2 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске и подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, здание 49а, установленные калитки (2 шт.). Установить принятие собственниками размера платы за содержание, ремонт и техническое обслуживание установленных калиток большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов 49, 49/1, 49/2 и подземной автостоянки 49а по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, принимающих участие в голосовании.</p>	<p>«ЗА» - 89,24% (5641) «ПРОТИВ» - 8,06% (509,6) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,7% (170,8) ПРИНЯТО</p>

<p>6. Разрешить операторам связи использовать общее имущество в доме для размещения оборудования с целью оказания услуг связи по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без взимания платы и предоставить возможность подключения к электросети размещенного оборудования при условии получения дополнительной мощности в сетевой организации и установки прибора учета с последующим заключением договора с ресурсоснабжающей организацией.</p> <p>Поручить ООО «УК «Эволюция» заключить с операторами связи договоры об использовании общего имущества, включив условие об оплате потребленной электроэнергии до момента заключения операторами связи договоров с ресурсоснабжающими организациями.</p>	<p>«ЗА» - 89,16% (5636) «ПРОТИВ» - 3,73% (235,7) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,43% (406,5) ПРИНЯТО</p>
<p>7. Утвердить работы по монтажу/демонтажу (перенос к технологическому проезду) шлагбаума (1 шт.), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:842, согласно схеме переноса, стоимостью для многоквартирных домов 49,49/1,49/2 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске и подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, здание 49а в размере 131 200,46 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 49 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске в размере 39 279,35 рублей с оплатой за счет имеющихся на доме денежных средств по статье «текущий ремонт».</p> <p>В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.</p>	<p>«ЗА» - 81,63% (5160) «ПРОТИВ» - 9,34% (591) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,03% (570,7) ПРИНЯТО</p>
<p>8. Утвердить с 01.02.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 48,10 руб./кв.м. в месяц.</p>	<p>«ЗА» - 8,14% (515) «ПРОТИВ» - 76,72% (4850) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,85% (370,1) НЕ ПРИНЯТО</p>
<p>9. Утвердить с 01.02.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 43,61 руб./кв.м. в месяц.</p>	<p>«ЗА» - 39,53% (2499) «ПРОТИВ» - 49,2% (3110) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,91% (436,9) НЕ ПРИНЯТО</p>
<p>10. Утвердить с 01.02.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 5,26 руб./кв.м. в месяц.</p>	<p>«ЗА» - 25,35% (1603) «ПРОТИВ» - 62,91% (3977) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,74% (742,4) НЕ ПРИНЯТО</p>
<p>11. Утвердить с 01.02.2026г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 4,00 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 15% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения Председателю совета дома.</p>	<p>«ЗА» - 30,76% (1944) «ПРОТИВ» - 58,14% (3676) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,10% (701,7) НЕ ПРИНЯТО</p>
<p>12. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость с 01.02.2026г. в размере 11,97 руб./кв.м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость.</p>	<p>«ЗА» - 45,68% (2888) «ПРОТИВ» - 43,95% (2779) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,37% (655,3) НЕ ПРИНЯТО</p>
<p>13. Утвердить с 01.02.2026г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 3,00 руб./кв.м. в месяц.</p>	<p>«ЗА» - 39,21% (2479) «ПРОТИВ» - 51,8% (3275) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,99% (568,4) НЕ ПРИНЯТО</p>
<p>14. Установить время тишины в многоквартирном доме и на территории ЖК «Нормандия-Неман» ежедневно с 13-00ч. до 15-00ч. и в ночное время с 22-00ч. до 09-00ч.</p>	<p>«ЗА» - 81,46% (5150) «ПРОТИВ» - 8,68% (548,8) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,86% (623,2) ПРИНЯТО</p>

Председатель собрания  (Е.В. Григорович)

Секретарь собрания  (А.С. Корольков)