

Протокол № 20260400112562

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, д. 51/1 проведенного в очно-заочной форме

«20» апреля 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – **7 516,40** кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **5 640,25**

Инициатор проведения общего собрания – ООО «УК «Эволюция»

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 09.04.2026 г. на доске объявлений в подъезде.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 19.04.2026 г., в 12-00 час., придомовая территория дома № 51/1 по ул. Лобачевского, в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 20.04.2026 г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 113, в ящик на фасаде около входа № 1, или на посту охраны, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, дом 51/1, для дальнейшего подсчета голосов.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **5640,25** голосами, что составляет **75,04 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Мудрову Екатерину Леонидовну (м/м 21), секретарем общего собрания Назирова Никиту Хасанбаевича (м/м 36) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Эволюция» (ОГРН 1205400025357 ИНН 5402061059).

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом 51/1 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Стрижи» (ООО «УК «Стрижи» ОГРН 1165476145999 ИНН 5402021994).

5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи» и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи» с 01.05.2026 года.

6. Уполномочить Мудрову Екатерину Леонидовну (м/м 21) от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи».

7. Утвердить с 01.05.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 56,94 руб./кв.м. в месяц.

8. Утвердить с 01.05.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 8,22 руб./кв.м. в месяц.

9. Утвердить с 01.05.2026г. услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 16,71 руб./кв. м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

10. Утвердить и ввести с 01.05.2026г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,00 руб./кв.м. в месяц.

11. Утвердить с 01.05.2025 г. размер платы за вывоз строительного мусора в размере 3,36 руб./кв.м. в месяц в течение 12 месяцев с периодичностью 4 раза в месяц и ввести в платежный документ статью «вывоз строительного мусора». Поручить ООО «УК «Стрижи» организовать вывоз строительного мусора.

По истечении указанного периода зачесть неизрасходованные денежные средства на статью «текущий ремонт».

12. Уполномочить председателя совета дома заключить договор с ООО «УК «Стрижи» на совершение юридических действий по представлению и защите интересов собственников многоквартирного дома 51/1 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске, связанные с урегулированием с

застройщиком спорных гражданских правоотношений по вопросам устранения строительных недостатков общего имущества многоквартирного дома, а также по вопросам, связанным с причинением ущерба общему имуществу собственников многоквартирного дома, во всех судебных учреждениях, в том числе у мировых судей, судах общей юрисдикции, арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса, в том числе при рассмотрении дела по существу, в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, в том числе с правом подписания и подачи искового заявления, полного или частичного отказа от исковых требований, изменения предмета или основания иска, увеличения или уменьшения размера исковых требований, заключения мирового соглашения, обжаловать судебные постановления, в том числе определения, решения, с правом заявления ходатайств, возражений, представления замечаний на протокол судебного заседания, получения копий документов, содержащихся в материалах дела, ознакомления со всеми материалами дела, заявлять отводы, с правом подписания и подачи жалоб, писем, заявлений, с правом получения судебных актов и предъявления их в службу судебных приставов.

Использовать в счет оплаты указанного договора и судебных издержек, возникающих при рассмотрении указанных выше гражданских дел, имеющиеся на доме денежные средства в размере, согласованном советом дома.

13. Определить местом хранения копий решений собственников и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу - у инициатора голосования по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.113.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Мудрову Екатерину Леонидовну (м/м 21), секретарем общего собрания Назирова Никиту Хасанбаевича (м/м 36) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 96,06 % голосов (5418,25 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 2,05 % голосов (115,30 кв. м.)

«Воздержались» - 1,89 % голосов (106,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Эволюция» (ОГРН 1205400025357 ИНН 5402061059).

«За» - 70,47 % голосов (5296,95 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 2,48 % голосов (186,20 кв. м.)

«Воздержались» - 2,09 % голосов (157,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За» - 70,39 % голосов (5290,65 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 2,56 % голосов (192,50 кв. м.)

«Воздержались» - 2,09 % голосов (157,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом 51/1 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Стрижи» (ООО «УК «Стрижи» ОГРН 1165476145999 ИНН 5402021994).

«За» - 69,05 % голосов (5189,75 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 3,90 % голосов (293,40 кв. м.)

«Воздержались» - 2,09 % голосов (157,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи» и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи» с 01.05.2026 года.

«За» - 69,05 % голосов (5189,75 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 3,90 % голосов (293,40 кв. м.)

«Воздержались» - 2,09 % голосов (157,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Уполномочить Мудрову Екатерину Леонидовну (м/м 21) от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи».

«За» - 92,01 % голосов (5189,75 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 5,20 % голосов (293,40 кв. м.)

«Воздержались» - 2,79 % голосов (157,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить с 01.05.2026г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 56,94 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 88,35 % голосов (4983,25 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 7,77 % голосов (438,00 кв. м.)

«Воздержались» - 3,88 % голосов (219,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить с 01.05.2026г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 8,22 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 88,35 % голосов (4983,25 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 7,77 % голосов (438,00 кв. м.)

«Воздержались» - 3,88 % голосов (219,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить с 01.05.2026г. услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 16,71 руб./кв. м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

«За» - 88,27 % голосов (4978,45 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 6,90 % голосов (389,10 кв. м.)

«Воздержались» - 4,83 % голосов (272,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Утвердить и ввести с 01.05.2026г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,00 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 85,94 % голосов (4847,25 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 9,63 % голосов (543,30 кв. м.)

«Воздержались» - 4,43 % голосов (249,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Утвердить с 01.05.2025 г. размер платы за вывоз строительного мусора в размере 3,36 руб./кв.м. в месяц в течение 12 месяцев с периодичностью 4 раза в месяц и ввести в платежный документ статью «вывоз строительного мусора». Поручить ООО «УК «Стрижи» организовать вывоз строительного мусора.

По истечении указанного периода зачесть неизрасходованные денежные средства на статью «текущий ремонт».

«За» - 84,21 % голосов (4749,45 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 9,31 % голосов (525,40 кв. м.)

«Воздержались» - 6,48 % голосов (365,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Уполномочить председателя совета дома заключить договор с ООО «УК «Стрижи» на совершение юридических действий по представлению и защите интересов собственников многоквартирного дома 51/1 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске, связанные с урегулированием с застройщиком спорных гражданских правоотношений по вопросам устранения строительных недостатков общего имущества многоквартирного дома, а также по вопросам, связанным с причинением ущерба общему имуществу собственников многоквартирного дома, во всех судебных учреждениях, в том числе у мировых судей, судах общей юрисдикции, арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса, в том числе при рассмотрении дела по существу, в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, в том числе с правом подписания и подачи искового заявления, полного или частичного отказа от исковых требований, изменения предмета или основания иска, увеличения или уменьшения размера исковых требований, заключения мирового соглашения, обжаловать судебные постановления, в том числе определения, решения, с правом заявления ходатайств, возражений, представления замечаний на протокол судебного заседания, получения копий документов, содержащихся в материалах дела, ознакомления со всеми материалами дела, заявлять отводы, с правом подписания и подачи жалоб, писем, заявлений, с правом получения судебных актов и предъявления их в службу судебных приставов.

Использовать в счет оплаты указанного договора и судебных издержек, возникающих при рассмотрении указанных выше гражданских дел, имеющиеся на доме денежные средства в размере, согласованном советом дома.

«За» - 92,35 % голосов (5209,05 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 3,22 % голосов (181,60 кв. м.)

«Воздержались» - 4,43 % голосов (249,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Определить местом хранения копий решений собственников и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу - у инициатора голосования по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.113.

«За» - 93,99 % голосов (5301,55 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» -3,22 % голосов (181,60 кв. м.)


«Воздержались» - 2,79 % голосов (157,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 09.04.2026 г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 19.04.2026 г. по 20.04.2026 г. доске объявлений в подъезде на 1 л.
3. Реестр собственников многоквартирного дома № 51/1 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске, на 6 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 51/1 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 4 л.
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 51/1 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске на 122 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 51/1 по ул. Лобачевского г. Новосибирске (к протоколу № 20260400112562 общего собрания от 20.04.2026 г.) на 1 л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 20260400112562 общего собрания от 20.04.2026 г.) на доске объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания  Мудрова Е.Л.

Секретарь общего собрания  Назиров Н.Х.