

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, д.88/1, проведенного в очно-заочной форме

«01» февраля 2023 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 13221,7 кв. м., в том числе:

- площадь жилых помещений – 11891,8 кв.м.

- площадь нежилых помещений- 1329,9 кв.м.

Инициатор общего собрания - собственник Смирнов Никита Павлович кв.44, (Акт приема-передачи квартиры от 17.09.2020г.).

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на досках объявлений 02.12.2022г. каждого подъезда дома.

Дата, время, место проведения общего собрания: 14.12.2022г., в 19.00 часов придомовая территория дома 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования: 31.01.2023г.

Решения по вопросам поставленным на голосование принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, д.88/1, п/я кв.44

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 7218,15 голосами, что составляет 54,59 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка общего собрания:

1.Избрать председателем общего собрания Смирнова Никиту Павловича (кв. 44), секретарем Максимова Дарью Андреевну (кв. 209) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2.Утвердить стоимость на приобретение вазонов в количестве 7 шт. и их установку вдоль тротуара (схема прилагается) в размере 74 006,53 руб. с учетом 13% вознаграждения УК и включить в состав общего имущества дома 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске.

Поручить УК использовать на приобретение и установку вазонов имеющиеся на доме денежные средства по статье «вывоз снега».

3.Утвердить с 01.03.2023г. года Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 36,96 руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

4.Утвердить с 01.03.2023г. года Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 13,35 руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

5.Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт» на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 88,88/2,88/3,88/4 по ул.Охотской в г. Новосибирске, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:031355:300, на нужды общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

6. Утвердить работы по замене имеющихся светильников на лестничных маршах в подъездах № 1,2,3 на светильники с датчиком движения – в количестве 30 шт. , и их стоимость для многоквартирного дома 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске в размере 34 572,80 руб. с учетом 13% вознаграждения УК, за счет денежных средств, поступивших по статье «вывоз снега».

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Смирнова Никиту Павловича (кв. 44), секретарем Максимову Дарью Андреевну (кв. 209) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 91,64% голосов (6614,35 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,11% голосов (224,6 кв. м.)

«Воздержались» - 5,25 % голосов (379,2 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Утвердить стоимость на приобретение вазонов в количестве 7 шт. и их установку вдоль тротуара (схема прилагается) в размере 74 006,53 руб. с учетом 13% вознаграждения УК и включить в состав общего имущества дома 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске.

Поручить УК использовать на приобретение и установку вазонов имеющиеся на доме денежные средства по статье «вывоз снега».

«За» - 63,92% голосов (4614,15 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 23,24% голосов (1677,2 кв. м.)

«Воздержались» - 12,84 % голосов (926,8 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Утвердить с 01.03.2023г. года Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 36,96 руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 56,23% голосов (4058,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 32,23% голосов (2326,75 кв. м.)

«Воздержались» - 11,54 % голосов (832,8 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Утвердить с 01.03.2023г. года Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 13,35 руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 56,60 % голосов (4086,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 31,90% голосов (2302,25 кв. м.)

«Воздержались» - 11,50 % голосов (829,9 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт» на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 88,88/2,88/3,88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске, расположенных на земельном участке с



кадастровым номером 54:35:031355:300, на нужды общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

«За» - 70,84% голосов (5113,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 15,35% голосов (1107,95 кв. м.)

«Воздержались» - 13,81 % голосов (997,2 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Утвердить работы по замене имеющихся светильников на лестничных маршах в подъездах № 1,2,3 на светильники с датчиком движения – в количестве 30 шт. , и их стоимость для многоквартирного дома 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске в размере 34 572,80 руб. с учетом 13% вознаграждения УК, за счет денежных средств, поступивших по статье «вывоз снега».

«За» - 77,53% голосов (5595,95 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 11,78% голосов (850,6 кв. м.)

«Воздержались» - 10,69 % голосов (771,6 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в период с 14.12.2022г. по 31.01.2023г. на 1л.

2. Реестр размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в период с 14.12.2022г. по 31.01.2023г. на досках объявлений на 1л.

3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске на 155 л.

4. Сопроводительные письма к решениям на 4 л.

5. Реестр собственников многоквартирного дома № 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске на 7 л.


6. Реестр собственников помещений многоквартирного дома 88/1 ул. Охотской в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании (к протоколу № 1 от 01.02.2023г.) на 4 л.

7. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске (к протоколу № 1 внеочередного общего собрания от 01.02.2023г.) на 2л.

8. Реестр размещения уведомления о результатах голосования собственников помещений (к протоколу № 1 от 01.02.2023г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания:  Смирнов Н.П. (кв.44)

Секретарь общего собрания:  Максимова Д.А. (кв.209)

Инициатор проведения общего собрания:  Смирнов Н.П. (кв.44)

«01» февраля 2023 г.