

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, д.88/4, проведенного в очно-заочной форме

«03» июня 2022 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 8397,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8397,1

Инициатор общего собрания - собственник Марущенко Сергей Анатольевич кв.121, (Акт приема-передачи от 14.08.2021).

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на досках объявлений 14.04.2022г. каждого подъезда дома.

Дата, время, место проведения общего собрания: 25.04.2022г., в 19.00 час. придомовая территория дома 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования: 25.05.2022г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, д.88/1, помещение охраны

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 5928,40 голосами, что составляет 70,60 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Марущенко Сергея Анатольевича (кв.121), секретарем Аникину Надежду Сергеевну (кв. 91) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Заключить договор аренды земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 54:35:031355:300 , на котором расположены многоквартирные дома 88, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске, и земельным участкам с кадастровыми номерами 54:35:031355:4 и 54:35:031355:98, со стоимостью, согласованной с собственником данного земельного участка, с ежемесячной оплатой собственниками пропорционально площади принадлежащего помещения с учетом 13% вознаграждения УК (схема прилагается).
3. Поручить ООО «УК «Эволюция» заключить с собственником земельного участка договор аренды от имени и за счет собственников многоквартирных домов 88, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске.
Расходы, связанные с заключением договора аренды, оплачиваются собственниками пропорционально площади принадлежащего помещения с учетом 13% вознаграждения УК на основании включенной в платежный документ статьи «расходы по договору аренды земельного участка».
4. Поручить УК с даты заключения договора аренды включить в платежный документ отдельной строкой статью «аренда земельного участка» с ежемесячной оплатой собственниками пропорционально площади принадлежащего помещения с учетом 13% вознаграждения УК, исходя из стоимости, согласованной с собственником земельного участка.
5. Поручить УК с даты заключения договора аренды включить в платежный документ отдельной строкой статью «обслуживание арендованного земельного участка» с ежемесячной оплатой собственниками 0,78 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.
6. Утвердить работы по установке автоматических откатных ворот на въезде и выезде со стороны дома №88/3 по ул. Охотской в г. Новосибирске, общей стоимостью для многоквартирных домов 88/3, 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске 246 622,50 руб. и стоимостью для многоквартирного дома 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске 122 511,73 руб. с однократной оплатой

собственниками дома в размере 14,59 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК. Выполнить работы по установке автоматических откатных ворот после заключения договора аренды земельного участка.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

7. Включить в состав общего имущества домов 88, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске установленные откатные ворота на въезде и выезде со стороны дома №88/3 по ул. Охотской в г. Новосибирске.

8. Утвердить плату по техническому обслуживанию откатных ворот в размере 0,06 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Марущенко Сергея Анатольевича (кв.121), секретарем Аникину Надежду Сергеевну (кв. 91) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 97,25% голосов (5765,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,87% голосов (110,60 кв. м.)

«Воздержались» - 0,88 % голосов (52,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Заключить договор аренды земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 54:35:031355:300 , на котором расположены многоквартирные дома 88, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске, и земельным участкам с кадастровыми номерами 54:35:031355:4 и 54:35:031355:98, со стоимостью, согласованной с собственником данного земельного участка, с ежемесячной оплатой собственниками пропорционально площади принадлежащего помещения с учетом 13% вознаграждения УК (схема прилагается).

«За» - 68,27 % голосов (5733,10 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 2,33% голосов (195,30 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Поручить ООО «УК «Эволюция» заключить с собственником земельного участка договор аренды от имени и за счет собственников многоквартирных домов 88, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске.

Расходы, связанные с заключением договора аренды, оплачиваются собственниками пропорционально площади принадлежащего помещения с учетом 13% вознаграждения УК на основании включенной в платежный документ статьи «расходы по договору аренды земельного участка».

«За» - 68,27 % голосов (5733,10 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 1,71% голосов (143,10 кв. м.)

«Воздержались» - 0,62% голосов (52,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Поручить УК с даты заключения договора аренды включить в платежный документ отдельной строкой статью «аренда земельного участка» с ежемесячной оплатой собственниками пропорционально площади принадлежащего помещения с учетом 13% вознаграждения УК, исходя из стоимости, согласованной с собственником земельного участка.

«За» - 95,90% голосов (5685,40 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,30% голосов (195,30 кв. м.)

«Воздержались» - 0,80 % голосов (47,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Поручить УК с даты заключения договора аренды включить в платежный документ отдельной строкой статью «обслуживание арендованного земельного участка» с ежемесячной оплатой собственниками 0,78 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 96,70% голосов (5733,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,30% голосов (195,30 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить работы по установке автоматических откатных ворот на въезде и выезде со стороны дома №88/3 по ул. Охотской в г. Новосибирске, общей стоимостью для многоквартирных домов 88/3, 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске 246 622,50 руб. и стоимостью для многоквартирного дома 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске 122 511,73 руб. с однократной оплатой собственниками дома в размере 14,59 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК. Выполнить работы по установке автоматических откатных ворот после заключения договора аренды земельного участка.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» -95,95 % голосов (5688,40 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,05 % голосов (240,00 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Включить в состав общего имущества домов 88, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске установленные откатные ворота на въезде и выезде со стороны дома №88/3 по ул. Охотской в г. Новосибирске.

«За» -95,95 % голосов (5688,40 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,05 % голосов (240,00 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить плату по техническому обслуживанию откатных ворот в размере 0,06 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» -95,07 % голосов (5636,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,05 % голосов (240,00 кв. м.)

«Воздержались» - 0,88 % голосов (52,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в период с 25.04.2022г. по 25.05.2022г от 14.04.2022г. на 2л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания в период с 25.04.2022г. по 25.05.2022г. на досках объявлений на 1л.

3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске на 127 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске на бл.

5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома 88/4 ул. Охотской в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании (к протоколу № 1 от 03.06.2022г.) на 4л.

6.Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске (к протоколу № 1 внеочередного общего собрания от 03.06.2022г.) на 2 л.

7.Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 03.06.2022) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания  Марущенко С.А. (кв. 121)

Секретарь общего собрания _____ Аникина Н.С. (кв. 91)

Инициатор общего собрания: _____ Марущенко С.А. (кв. 121)