

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, д.88/1, проведенного в очно-заочной форме

«15» июля 2022 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 13909,4 кв. м., в том числе:

- площадь жилых помещений – 11892,60 кв.м.

- площадь нежилых помещений- 2016,80 кв.м.

Инициатор общего собрания - собственник Смирнов Никита Павлович кв.44, (Акт приема-передачи квартиры от 17.09.2020).

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на досках объявлений 10.06.2022г. каждого подъезда дома.

Дата, время, место проведения общего собрания: 21.06.2022г., в 20.00 часов придомовая территория дома 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования: 12.07.2022г.

Решения по вопросам поставленным на голосование принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, д.88/1, п/я кв.44

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 2296,56 голосами, что составляет 16,51% от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворума не имеется. Собрание не правомочно.**

Повестка общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Смирнова Никиту Павловича (кв. 44), секретарем Максимову Дарью Андреевну (кв. 209) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Заключить договор аренды земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 54:35:031355:300 , на котором расположены многоквартирные дома 88, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске, и земельным участкам с кадастровыми номерами 54:35:031355:4 и 54:35:031355:98, со стоимостью, согласованной с собственником данного земельного участка, с ежемесячной оплатой собственниками пропорционально площади принадлежащего помещения с учетом 13% вознаграждения УК (схема прилагается).

3. Поручить ООО «УК «Эволюция» заключить с собственником земельного участка договор аренды от имени и за счет собственников многоквартирных домов 88, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске.

Расходы, связанные с заключением договора аренды, оплачиваются собственниками пропорционально площади принадлежащего помещения с учетом 13% вознаграждения УК на основании включенной в платежный документ статьи «расходы по договору аренды земельного участка».

4. Поручить УК с даты заключения договора аренды включить в платежный документ отдельной строкой статью «аренда земельного участка» с ежемесячной оплатой собственниками пропорционально площади принадлежащего помещения с учетом 13% вознаграждения УК, исходя из стоимости, согласованной с собственником земельного участка.

5. Поручить УК с даты заключения договора аренды включить в платежный документ отдельной строкой статью «обслуживание арендованного земельного участка» с ежемесячной оплатой собственниками 0,78 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

6. Включить в состав общего имущества домов 88, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске установленные откатные ворота на въезде и выезде со стороны дома №88/3 по ул. Охотской в г. Новосибирске.

7. Утвердить плату по техническому обслуживанию откатных ворот в размере 0,06 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

8. Утвердить стоимость на приобретение вазонов в количестве 7 шт. и их установку вдоль тротуара (схема прилагается) в размере 64 353,50 руб. с учетом 13% вознаграждения УК и включить в состав общего имущества дома 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске.

Поручить УК использовать на приобретение и установку вазонов имеющиеся на доме денежные средства по статье «вывоз снега».

9. Разрешить собственнику квартиры 150 дома 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске установить блок кондиционера на технический этаж.

10. Утвердить с 01.07.2022 года Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 37,61 руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

11. Утвердить с 01.07.2022 года Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 13,35 руб./кв.м. в месяц с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

12. Включить проезды площадью 686,9 кв.м, расположенные в подземной автостоянке, в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске и утвердить плату по уборке проездов подземной автостоянки в размере 1,19 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

В связи с отсутствием кворума внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске по вопросам повестки дня не состоялось.

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания от 10.06.2022г. на 2л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания в период с 21.06.2022г. по 12.07.2022г. на досках объявлений на 1л.
4. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 88/1 по ул. Охотская в г. Новосибирске на 62 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 88/1 по ул. Охотская в г. Новосибирске на 8 л.
6. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 88/1 по ул. Охотская, принявших участие в голосовании (к протоколу № 1 от 15.07.2022г.) на 1л.
7. Уведомление о неправомочности собрания на 1л.
8. Реестр размещения уведомления о неправомочности общего собрания (к протоколу № 1 от 15.07.2022) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ Смирнов Н.П. (кв.44)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ Максимова Д.А. (кв.209)

Инициатор проведения общего собрания: \_\_\_\_\_ Смирнов Н.П. (кв.44)

«15» \_\_\_\_\_ 2022г.