

снзжк

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Охотская, д. 88/3, в форме очно-заочного голосования

« 16 » мая 2023 год

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 8506,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8506,0

Инициатор проведения общего собрания – Колосова Анна Валерьевна (кв.83)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 13.04.2023 г. на досках объявлений в подъезды дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 23.04.2023г., 19.00 час., придомовая территория дома 88/3 по ул. Охотской в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 15.05.2023 г.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 6721,00 голосами, что составляет 79 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания.

1.Избрать председателем общего собрания Колосову Анну Валерьевну (кв. 83), секретарем Епову Наталью Дмитриевну (кв. 82) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2.Избрать с 01.06.2023 г. совет дома в составе: Еповой Натальи Дмитриевны (кв.82), Функ Анастасии Андреевны (кв.120), Шаврак Евгения Викторовича (кв. 120), Колосовой Анны Валерьевны (кв. 83).

3.Избрать с 01.06.2023 г. председателем совета дома Колосову Анну Валерьевну (кв.83)

4.Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома».

5.Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на благоустройство дома, а также по согласованию с советами домов 88, 88/1, 88/2, 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:031355:300, на благоустройство общего имущества, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

6.Утвердить стоимость затрат на приобретение вазонов в количестве 8 шт. и их установку вдоль тротуара (схема прилагается) в размере **93744,80** рублей с учетом 13% вознаграждения УК и включить в состав общего имущества дома 88/3 по ул. Охотской в г. Новосибирске установленные вазоны.

Поручить УК использовать на приобретение и установку вазонов имеющиеся на доме денежные средства по статье «механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал».

7.Уполномочить председателя совета дома Колосову А.В. заключить трехсторонний договор на выполнение работ по наружной мойке витражного остекления и окон методом промышленного альпинизма в период с мая по июнь со специализированной организацией и ООО «УК «Эволюция» при условии оплаты работ собственниками, подтвердившими оказание услуг, Колосовой А.В. до заключения договора и предоставления УК доступа на кровлю.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Колосову Анну Валерьевну (кв. 83), секретарем Епову Наталью Дмитриевну (кв. 82) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«ЗА» - 97,99 % голосами (6585,90кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» - 1,42 % голосами (95,70кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,59 % голосами (39,5кв.м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Избрать с 01.06.2023 г. совет дома в составе: Еповой Натальи Дмитриевны (кв.82), Функ Анастасии Андреевны (кв.120), Шаврак Евгения Викторовича (кв. 120), Колосовой Анны Валерьевны (кв. 83).

«ЗА» - 93,80 % голосами (6304,20кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» - 3,04 % голосами (204,10кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,16 % голосами (212,80кв.м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Избрать с 01.06.2023 г. председателем совета дома Колосову Анну Валерьевну (кв.83)

«ЗА» - 97,99 % голосами (6585,90кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» - 1,42 % голосами (95,70кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,59 % голосами (39,5кв.м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома».

«ЗА» - 93,97 % голосами (6315,90кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» - 3,59 % голосами (241,20кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,70 % голосами (114,80кв.м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на благоустройство дома, а также по согласованию с советами домов 88, 88/1, 88/2, 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:031355:300, на благоустройство общего имущества, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

«ЗА» - 73,50 % голосами (6251,90кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений дома.
«ПРОТИВ» - 2,94 % голосами (251,00кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,56 % голосами (218,20кв.м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Утвердить стоимость затрат на приобретение вазонов в количестве 8 шт. и их установку вдоль тротуара (схема прилагается) в размере **93744,80** рублей с учетом 13% вознаграждения УК и включить в состав общего имущества дома 88/3 по ул. Охотской в г. Новосибирске установленные вазоны.

Поручить УК использовать на приобретение и установку вазонов имеющиеся на доме денежные средства по статье «механизованная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал».

«ЗА» - 83,87 % голосами (5637,40 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 10,63 % голосами (714,20 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,50 % голосами (369,50 кв.м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Уполномочить председателя совета дома Колосову А.В. заключить трехсторонний договор на выполнение работ по наружной мойке витражного остекления и окон методом промышленного альпинизма в период с мая по июнь со специализированной организацией и ООО «УК «Эволюция» при условии оплаты работ собственниками, подтвердившими оказание услуг, Колосовой А.В. до заключения договора и предоставления УК доступа на кровлю.

«ЗА» - 91,95 % голосами (6179,80 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 4,46 % голосами (299,80 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,59 % голосами (241,50 кв.м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 23.04.2023г. по 15.05.2023г. на досках объявлений на 1 л.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, д. 88/3 на 122 л.
4. Сопроводительные письма к решениям на 14 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома многоквартирного дома № 88/3 по ул. Охотской в г. Новосибирске на 3 л.
6. Реестр собственников многоквартирного дома многоквартирного дома № 88/3 по ул. Охотской в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 3 л.
7. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 88/3 по ул. Охотской в г. Новосибирске к протоколу № 1 общего собрания от 16.05.2023 г. на 2 л.
8. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 16.05.2023г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания

 А.В. Колосова (кв. 83)

Секретарь общего собрания

 Н.Д. Епова (кв. 82)