

Протокол №1

общего собрания участников долевого строительства в многоквартирном жилом доме № 3 (по генплану) в Заельцовском районе г. Новосибирска, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:844, проведенного в очно-заочной форме

«21» сентября 2024 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 12 419 кв.м.

Общее количество голосов участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме – 12419.

Инициатор проведения общего собрания – Сулейманова Светлана Владимировна (кв.188, ДДУ НН-3-188 стр-8э-4ск от 18.06.2024г.)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 30.08.2024г. на входах в подъезды.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 09.09.2024г., в 09.00 час.00 мин. на 1-м этаже 1-го подъезда дома № 3 (по генплану) в Заельцовском районе г. Новосибирска.

Дата окончания голосования – 20.09.2024г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, дом 3 (по генплану), подъезд 1, этаж 1.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 11132,3 голосами, что составляет 89,64 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Некрасенко Александра Владимировича (кв. 195), секретарем общего собрания Жемчугову Юлию Владимировну (кв. 12) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

3. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «УК «Эволюция».

4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Эволюция».

5. Заключить с 01.11.2024г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Эволюция» (ИНН 5402061059).

6. Утвердить с 01.11.2024г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 44,08 руб./кв.м. в месяц.

7. Утвердить с 01.11.2024г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 7,49 руб./кв.м. в месяц.

8. Утвердить порядок индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, дополнительные услуги в многоквартирном доме:

Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, дополнительные услуги производится 1 раз в год на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, дополнительные услуги такой размер ежегодно индексируется по истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, дополнительные услуги на индекс потребительских цен на услуги, установленный территориальным органом Росстата за предыдущий год.

ООО УК «Эволюция» не позднее чем за 30 дней до предстоящей индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, дополнительные услуги размещает расчет на досках объявлений, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

9. Начисление по статьям «техническое обслуживание шлагбаумов, калиток», «техническое обслуживание видеонаблюдения», «обслуживание газонов и зеленых насаждений» производится с даты ввода объектов в эксплуатацию.

10. Избрать с 01.11.2024г. совет дома в составе: Сулеймановой Светланы Владимировны (кв. 188), Логунова Александра Викторовича (кв. 177), Филоненко Дмитрия Владимировича (кв. 99).

11. Избрать с 01.11.2024г. председателем совета дома Филоненко Дмитрия Владимировича (кв. 99).

12. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома уполномочить ООО «УК «Эволюция» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

13. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

14. Утвердить с 01.11.2024г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 2,88 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 15% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения Председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением поступивших денежных средств председателю совета дома.

15. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома».

16. Определить местом хранения копий решений, протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего председателя совета дома.

17. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений в подъездах дома.

18. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2024г.

19. В случае принятия собственниками решения, предусмотренного пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, до даты заключения между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг и на оказание услуг по обращению с ТКО, вносить плату за коммунальные услуги непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора.

20. Разрешить операторам связи использовать общее имущество в доме для размещения оборудования с целью оказания услуг связи по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без взимания платы и предоставить возможность подключения к электросети размещенного оборудования при условии получения дополнительной мощности в сетевой организации и установки прибора учета с последующим заключением договора с ресурсоснабжающей организацией.

Поручить ООО «УК «Эволюция» заключить с операторами связи договоры об использовании общего имущества, включив условие об оплате потребленной электроэнергии до момента заключения операторами связи договоров с ресурсоснабжающими организациями

21. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций. Поручить ООО «УК «Эволюция» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

22. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

23. Утвердить работы по благоустройству земельного участка, в том числе по размещению, обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, сносу и обрезке деревьев на указанном земельном участке. Поручить ООО «УК «Эволюция» оформлять необходимые документы для производства работ и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома.

24. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп в помещении КУИ первого подъезда.

25. Утвердить и ввести с 01.11.2024г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,00 руб./кв.м. в месяц.

26. Утвердить ежемесячную плату за обслуживание системы ДСД в размере 103,50 руб./с квартиры, с учетом 15% вознаграждения УК, с момента ввода оборудования в эксплуатацию.

27. Утвердить с 01.11.2024г. размер платы за вывоз строительного мусора в размере 2,45 руб./кв.м. в месяц в течение 12 месяцев с периодичностью 4 раза в месяц, и ввести в платежный документ статью «вывоз строительного мусора». Поручить ООО «УК «Эволюция» организовать вывоз строительного мусора.

По истечении указанного периода зачесть неизрасходованные денежные средства на статью «текущий ремонт».

28. Поручить ООО «УК «Эволюция» с 01.11.2024г. заключить договор с охранным предприятием с оборудованием одного круглосуточного поста с функцией мониторинга системы видеонаблюдения и одного круглосуточного поста с функцией патрулирования территории, и включить в перечень дополнительных работ и услуг услуги охранный предприятия с ежемесячным размером платы в размере 10,80 руб./кв.м. в месяц, определенным с учетом площади домов 49, 49/1 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, здание 49а, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:842, и дома 3 (по генплану) в Заельцовском районе г. Новосибирска, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:844.

29. Утвердить размер платы за техническое обслуживание 2-х шлагбаумов и 2-х калиток, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:842 и предназначенных для совместного пользования собственниками многоквартирных домов 49, 49/1 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, здание 49а, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:842, и многоквартирного дома 3 (по генплану) в Заельцовском районе г. Новосибирска, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:844, в размере 0,25 руб./кв.м. в месяц с момента ввода их в эксплуатацию.

30. Утвердить с 01.11.2024г. размер платы за содержание и механизированную уборку с вывозом снега на отвал дороги, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:842 и предназначенной для совместного пользования собственниками многоквартирных домов 49, 49/1 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, здание 49а, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:842, и многоквартирного дома 3 (по генплану), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:844, в размере 1,00 руб./кв.м. в месяц.

31. Утвердить размер платы за пользование мобильным приложением «Стрижи.Сервис», предоставляющим доступ к платформе UJIN, в размере 2,68 руб./кв.м. в месяц с момента ввода оборудования в эксплуатацию.

32. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Некрасенко Александра Владимировича (кв. 195), секретарем общего собрания Жемчугову Юлию Владимировну (кв. 12) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 86,96 % голосов (10800,2 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,7 % голосов (332,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

«За» - 88,90 % голосов (11040,1 кв. м.) от общего числа голосов участников долевого строительства помещений дома.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» 0,74 % голосов (92,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «УК «Эволюция».

«За» - 88,46 % голосов (10986,3 кв. м.) от общего числа голосов участников долевого строительства помещений дома.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,18 % голосов (146,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Эволюция».

«За» - 98,69 % голосов (10986,3 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,31 % голосов (146,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Заключить с 01.11.2024г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Эволюция» (ИНН 5402061059).

«За» - 98,69 % голосов (10986,3 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,31 % голосов (146,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить с 01.11.2024г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 44,08 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 98,97 % голосов (11017,6 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,2 % голосов (22,5 кв. м.)

«Воздержались» - 0,83 % голосов (92,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить с 01.11.2024г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 7,49 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 98,97 % голосов (11017,6 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,2 % голосов (22,5 кв. м.)

«Воздержались» - 0,83 % голосов (92,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить порядок индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, дополнительные услуги в многоквартирном доме:

Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, дополнительные услуги производится 1 раз в год на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, дополнительные услуги такой размер ежегодно индексируется по истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, дополнительные услуги на индекс потребительских цен на услуги, установленный территориальным органом Росстата за предыдущий год.

ООО УК «Эволюция» не позднее чем за 30 дней до предстоящей индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, дополнительные услуги размещает расчет на досках объявлений, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

«За» - 97,61 % голосов (10866,5 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,44 % голосов (48,70 кв. м.)

«Воздержались» - 1,95 % голосов (217,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Начисление по статьям «техническое обслуживание шлагбаумов, калиток», «техническое обслуживание видеонаблюдения», «обслуживание газонов и зеленых насаждений» производить с даты ввода объектов в эксплуатацию.

«За» - 99,17 % голосов (11040,1 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0,83 % голосов (92,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Избрать с 01.11.2024г. совет дома в составе: Сулеймановой Светланы Владимировны (кв.188), Логунова Александра Викторовича (кв. 177), Филоненко Дмитрия Владимировича (кв. 99).

«За» - 97,39 % голосов (10841,5 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,61 % голосов (290,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Избрать с 01.11.2024г. председателем совета дома Филоненко Дмитрия Владимировича (кв. 99).

«За» - 97,24 % голосов (10825,1 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,38 % голосов (264,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома уполномочить ООО «УК «Эволюция» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

«За» - 88,72 % голосов (11017,6 кв. м.) от общего числа голосов участников долевого строительства помещений дома.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0,92 % голосов (114,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования.

«За» - 87,49 % голосов (10865,5 кв. м.) от общего числа голосов участников долевого строительства помещений дома.

«Против» - 0,43 % голосов (53,8 кв. м.)

«Воздержались» - 1,72 % голосов (213 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Утвердить с 01.11.2024г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 2,88 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 15% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения Председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением поступивших денежных средств председателю совета дома.

«За» - 94,75 % голосов (10547,5 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,55 % голосов (172,4 кв. м.)

«Воздержались» - 3,7 % голосов (412,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома».

«За» - 97,10 % голосов (10810,1 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,24 % голосов (26,2 кв. м.)

«Воздержались» - 2,66 % голосов (296,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. Определить местом хранения копий решений, протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего председателя совета дома.

«За» - 98,62 % голосов (10978,9 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,38 % голосов (153,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

17. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений в подъездах дома.

«За» - 99,17 % голосов (11040,1 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0,83 % голосов (92,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

18. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2024г.

«За» - 99,17 % голосов (11040,1 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0,83 % голосов (92,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

19. В случае принятия собственниками решения, предусмотренного пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, до даты заключения между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО договоров, содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг и на оказание услуг по обращению с ТКО, вносить плату за коммунальные услуги непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора.

«За» - 98,94 % голосов (11013,9 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,06 % голосов (118,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

20. Разрешить операторам связи использовать общее имущество в доме для размещения оборудования с целью оказания услуг связи по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без взимания платы и предоставить возможность подключения к электросети размещенного оборудования при условии получения дополнительной мощности в сетевой организации и установки прибора учета с последующим заключением договора с ресурсоснабжающей организацией.

Поручить ООО «УК «Эволюция» заключить с операторами связи договоры об использовании общего имущества, включив условие об оплате потребленной электроэнергии до момента заключения операторами связи договоров с ресурсоснабжающими организациями.

«За» - 88,43 % голосов (10982,1 кв. м.) от общего числа голосов участников долевого строительства помещений дома

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,21 % голосов (150,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

21. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций. Поручить ООО «УК «Эволюция» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

«За» - 84,28 % голосов (10467,23 кв. м.) от общего числа голосов участников долевого строительства помещений дома.

«Против» - 3,11 % голосов (386,27 кв. м.)

«Воздержались» - 2,25 % голосов (278,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

22. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» - 98,85 % голосов (11004,6 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,15 % голосов (127,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

23. Утвердить работы по благоустройству земельного участка, в том числе по размещению, обслуживанию и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства, сносу и обрезке деревьев на указанном земельном участке. Поручить ООО «УК «Эволюция» оформлять необходимые документы для производства работ и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома.

«За» - 98,69 % голосов (10986,3 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,31 % голосов (146 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

24. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп в помещении КУИ первого подъезда.

«За» - 16,57 % голосов (1844,7 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 81,83 % голосов (9109,5 кв. м.)

«Воздержались» - 1,6 % голосов (178,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

25. Утвердить и ввести с 01.11.2024г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,00 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 97,07 % голосов (10806,1 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,24 % голосов (26,2 кв. м.)

«Воздержались» - 2,38 % голосов (264,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

26. Утвердить ежемесячную плату за обслуживание системы ДСД в размере 103,50 руб./с квартиры, с учетом 15% вознаграждения УК, с момента ввода оборудования в эксплуатацию.

«За» - 92,77 % голосов (10327,2 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,21 % голосов (246,5 кв. м.)

«Воздержались» - 4,64 % голосов (516 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

27. Утвердить с 01.11.2024г. размер платы за вывоз строительного мусора в размере 2,45 руб./кв.м. в месяц в течение 12 месяцев с периодичностью 4 раза в месяц, и ввести в платежный документ статью «вывоз строительного мусора». Поручить ООО «УК «Эволюция» организовать вывоз строительного мусора.

По истечении указанного периода зачесть неизрасходованные денежные средства на статью «текущий ремонт».

«За» - 98,93 % голосов (11013,9 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,24 % голосов (26,2 кв. м.)

«Воздержались» - 0,83 % голосов (92,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

28. Поручить ООО «УК «Эволюция» с 01.11.2024г. заключить договор с охранным предприятием с оборудованием одного круглосуточного поста с функцией мониторинга системы видеонаблюдения и одного круглосуточного поста с функцией патрулирования территории, и включить в перечень дополнительных работ и услуг услуги охранным предприятия с ежемесячным размером платы в размере 10,80 руб./кв.м. в месяц, определенным с учетом площади домов 49, 49/1 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, здание 49а, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:842, и дома 3 (по генплану) в Заельцовском районе г. Новосибирска, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:844.

«За» - 95,80 % голосов (10623,2 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,06 % голосов (117,6 кв. м.)

«Воздержались» - 3,14 % голосов (349 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

29. Утвердить размер платы за техническое обслуживание 2-х шлагбаумов и 2-х калиток, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:842 и предназначенных для совместного пользования собственниками многоквартирных домов 49, 49/1 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, здание 49а, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:842, и многоквартирного дома 3 (по генплану) в заельцовском районе г. Новосибирска, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:844, в размере 0,25 руб./кв.м. в месяц с момента ввода их в эксплуатацию.

«За» - 98,85 % голосов (11004,5 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,15 % голосов (127,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

30. Утвердить с 01.11.2024г. размер платы за содержание и механизированную уборку с вывозом снега на отвал дороги, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:842 и предназначенной для совместного пользования собственниками многоквартирных домов 49, 49/1 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, здание 49а, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:842, и многоквартирного дома 3 (по генплану), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:844, в размере 1,00 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 99,17 % голосов (11040,1 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0,83 % голосов (92,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

31. Утвердить размер платы за пользование мобильным приложением «Стрижи.Сервис», предоставляющим доступ к платформе UJIN, в размере 2,68 руб./кв.м. в месяц с момента ввода оборудования в эксплуатацию.

«За» - 95,14 % голосов (10591,7 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,6 % голосов (177,5 кв. м.)

«Воздержались» - 3,26 % голосов (363,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

32. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, Viber, VK и других, и электронной почты.

«За» - 98,72 % голосов (10989,7 кв. м.) от числа голосов участников долевого строительства помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,28 % голосов (142,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 30.08.2023г. на 3л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 09.09.2024г. по 20.09.2024г. на входах в подъезды на 1л.

3. Реестр участников долевого строительства многоквартирного жилого дома № 3 (по генплану) в Заельцовском районе г. Новосибирска, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:844 на 6 л.

4. Реестр участников долевого строительства многоквартирного жилого дома № 3 (по генплану) в Заельцовском районе г. Новосибирска, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:844, принявших участие в голосовании на 5 л.


5. Решения участников долевого строительства многоквартирного жилого дома № 3 (по генплану) в Заельцовском районе г. Новосибирска, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:844 на 182 л.

6. Результаты голосования участников долевого строительства многоквартирного жилого дома № 3 (по генплану) в Заельцовском районе г. Новосибирска, расположенном на земельном участке 54:35:033560:844 (к протоколу № 1 общего собрания от 21.09.2024г.) на 4 л.

7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 21.09.2024г.) на досках объявлений на 1л.

8. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость, Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость на 1 л.

Инициатор общего собрания

 Сулейманова С.В. (кв.188)

Председатель общего собрания

 Некрасенко А.В. (кв.195)

Секретарь общего собрания

 Жемчугова Ю.В. (кв.12)