

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская д.88, проведенного в очно-заочной форме.

26.05.2024

г. Новосибирск.

Общая площадь жилых помещений дома 8361,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8361,9 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания : собственник квартиры № 121
Гарный Роман Сергеевич.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 12.04.2024

На доске объявления подъезда.

Дата, время проведения очного голосования 23.04.2024 г. В 14:00 у подъезда №1 дома № 88 по ул. Охотская в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений 25.05.2024.

Решение по вопросам повестки собрания принимались инициатором проведения общего собрания.

В общем собрании приняли участия собственники помещений, обладающие 4679,3 кв.м голосами, что составляет 55,95 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Гарного Романа Сергеевича (кв.121), секретарем общего собрания Ефремову Людмилу Сергеевну (кв.152) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить на 2024 г. работы по обустройству придомовой территории домов 88,88/1,88/2,88/3,88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске путем установки игрового оборудования – качели «гнездо», качели двойные, песочница, карусель, качели-диван, и их стоимость в размере **600 000** (шестисот тысяч) рублей за счет денежных средств, выделенных из бюджета города (субсидии).
3. Включить в состав общего имущества домов 88,88/1,88/2,88/3,88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске установленное игровое оборудование – качели «гнездо», качели двойные, песочница, карусель, качели-диван.
4. Поручить ООО «УК «Эволюция» заключить договор с ООО «Наш двор Новосибирск» на установку игрового оборудования – качели «гнездо», качели

двойные, песочница, карусель, качели-диван на придомовой территории домов 88,88/1,88/2,88/3,88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске стоимостью **600 000** (шестьсот тысяч) рублей, выделенных из бюджета города (субсидии).

5. Поручить ООО «УК «Эволюция» оформить заявку в администрацию Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска для заключения соглашения о предоставлении из бюджета города субсидии в размере **600 000** (шестисот тысяч) рублей на обустройство придомовой территории.

6. Избрать уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Охотской в г. Новосибирске для принятия выполненных работ и подписания акта приемки Гарного Романа Сергеевича.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Гарного Романа Сергеевича (кв.121), секретарем общего собрания Ефремову Людмилу Сергеевну (кв.152) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 98, 24% голосов (4596,4 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,96 % голосов (45 кв.м.)

«Воздержались» - 0,8 % голосов (37,9 кв.м.)

РЕШЕНИЕ

ПРИНЯТО

2. Утвердить на 2024 г. работы по обустройству придомовой территории домов 88,88/1,88/2,88/3,88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске путем установки игрового оборудования – качели «гнездо», качели двойные, песочница, карусель, качели-диван, и их стоимость в размере **600 000** (шестисот тысяч) рублей за счет денежных средств, выделенных из бюджета города (субсидии).

«За» - 95,96 % голосов (4490,4 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,85 % голосов (133,3 кв.м.)

«Воздержались» - 1,19 % голосов (55,6 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Включить в состав общего имущества домов 88,88/1,88/2,88/3,88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске установленное игровое оборудование – качели «гнездо», качели двойные, песочница, карусель, качели-диван.

«За» - 96,32% голосов (4507,1 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,85 % голосов (133,3 кв.м.)

«Воздержались» - 0,83 % голосов (38,9 кв.м.) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Поручить ООО «УК «Эволюция» заключить договор с ООО «Наш двор Новосибирск» на установку игрового оборудования – качели «гнездо», качели двойные, песочница, карусель, качели-диван на придомовой территории домов 88,88/1,88/2,88/3,88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске стоимостью **600 000** (шестьсот тысяч) рублей, выделенных из бюджета города (субсидии).

«За» - 97,15% голосов (4546, 0 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,85 % голосов (133,3 кв.м.)

«Воздержались» - 0,0 % голосов (0,0 кв.м.) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Поручить ООО «УК «Эволюция» оформить заявку в администрацию Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска для заключения соглашения о предоставлении из бюджета города субсидии в размере **600 000** (шестисот тысяч) рублей на обустройство придомовой территории.

«За» - 97,15% голосов (4546, 0 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,85 % голосов (133,3 кв.м.)

«Воздержались» - 0,0 % голосов (0,0 кв.м.) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Избрать уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по ул. Охотской в г. Новосибирске для принятия выполненных работ и подписания акта приемки Гарного Романа Сергеевича.

«За» - 98,86% голосов (4625, 8 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,0 % голосов (0,0 кв.м.)

«Воздержались» - 1,14 % голосов (53,5 кв.м.) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в период с 23.04.2024 г. до 25.05.2024 г. на л.
2. Реестр размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в период с 23.04.2024 г. до 25.05.2024 г. на досках объявлений на л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 88 по ул. Охотская в г. Новосибирске на/с/л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 88 по ул. Охотская в г. Новосибирске 6 л.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 88 ул. Охотская в г. Новосибирске принявших участие в голосовании (к протоколу № 1 от 26.05.2024г.) на 3 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 88 по ул. Охотская в г. Новосибирске (к протоколу № 1 внеочередного общего собрания от 26.05.2024 г.) на 1 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования собственников помещений (к протоколу № 1 от 26.05.2024г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания: _____ Гарный Р.С.

Секретарь общего собрания: _____ Ефремова Л.С.

Инициатор проведения общего собрания: _____ Гарный Р.С.

«28» мая 2024 г.