

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район,**  
**ул. Охотская, д. 88/2, в форме очно-заочного голосования**

«28» мая 2022 год

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 8387,7 кв. м.

Общая площадь жилых помещений дома – 8035,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений дома – 351,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8387,7

Инициатор проведения общего собрания – Каратышев Артем Борисович кв.22 (54:35:031355:677-54/163/2020-1 от 29.09.2020)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 14.04.2022 г. на входах в подъезды дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 25.04.2022г., 19.00 час., придомовая территория дома 88/2 по ул. Охотской в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 25.05.2022 г.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **4427,5** голосами, что составляет **52,79 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка общего собрания.**

1. Избрать председателем общего собрания Каратышева Артема Борисовича (кв. 22), секретарем Каратышеву Ольгу Владимировну (кв. 22) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Заключить договор аренды земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером **54:35:031355:300**, на котором расположены многоквартирные дома 88, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске, и земельным участкам с кадастровыми номерами 54:35:031355:4 и 54:35:031355:98, со стоимостью, согласованной с собственником данного земельного участка, с ежемесячной оплатой собственниками пропорционально площади принадлежащего помещения с учетом 13% вознаграждения УК (схема прилагается).

3. Поручить ООО «УК «Эволюция» заключить с собственником земельного участка договор аренды от имени и за счет собственников многоквартирных домов 88, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске.

Расходы, связанные с заключением договора аренды, оплачиваются собственниками пропорционально площади принадлежащего помещения с учетом 13% вознаграждения УК на основании включенной в платежный документ статьи «расходы по договору аренды земельного участка».

4. Поручить УК с даты заключения договора аренды включить в платежный документ отдельной строкой статью «аренда земельного участка» с ежемесячной оплатой собственниками пропорционально площади принадлежащего помещения с учетом 13% вознаграждения УК, исходя из стоимости, согласованной с собственником земельного участка.

5. Поручить УК с даты заключения договора аренды включить в платежный документ отдельной строкой статью «обслуживание арендованного земельного участка» с ежемесячной оплатой собственниками 0,78 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

6. Включить в состав общего имущества домов 88, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске установленные откатные ворота на въезде и выезде со стороны дома №88/3 по ул. Охотской в г. Новосибирске.

7. Утвердить плату по техническому обслуживанию откатных ворот в размере 0,06 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.  
надлежащего помещения с учетом 13% вознаграждения УК (схема прилагается).

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Каратышева Артема Борисовича (кв. 22), секретарем Каратышеву Ольгу Владимировну (кв. 22) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«ЗА» - 91,75% голосов (4062,2 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании  
«ПРОТИВ» - 6,36% голосов (281,8 кв.м.)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,89% голосов (83,5 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Заключить договор аренды земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 54:35:031355:300, на котором расположены многоквартирные дома 88, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске, и земельным участкам с кадастровыми номерами 54:35:031355:4 и 54:35:031355:98, со стоимостью, согласованной с собственником данного земельного участка, с ежемесячной оплатой собственниками пропорционально площади принадлежащего помещения с учетом 13% вознаграждения УК (схема прилагается).

«ЗА» - 70,66 % голосов (3128,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома  
«ПРОТИВ» - 23,24% голосов (1029,1 кв.м.)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -6,09% голосов (269,8 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Поручить ООО «УК «Эволюция» заключить с собственником земельного участка договор аренды от имени и за счет собственников многоквартирных домов 88, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске.

Расходы, связанные с заключением договора аренды, оплачиваются собственниками пропорционально площади принадлежащего помещения с учетом 13% вознаграждения УК на основании включенной в платежный документ статьи «расходы по договору аренды земельного участка».

«ЗА» - 68,93% голосов (3051,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома  
«ПРОТИВ» - 23,24% голосов (1029,1 кв.м.)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -7,89% голосов (346,5 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Поручить УК с даты заключения договора аренды включить в платежный документ отдельной строкой статью «аренда земельного участка» с ежемесячной оплатой собственниками пропорционально площади принадлежащего помещения с учетом 13% вознаграждения УК, исходя из стоимости, согласованной с собственником земельного участка.

«ЗА» - 68,04% голосов (3012,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома  
«ПРОТИВ» - 24,98% голосов (1105,8 кв.м.)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -6,99% голосов (309,3 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Поручить УК с даты заключения договора аренды включить в платежный документ отдельной строкой статью «обслуживание арендованного земельного участка» с ежемесячной оплатой собственниками 0,78 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

«ЗА» - 68,04% голосов (3012,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома  
«ПРОТИВ» - 28,28% голосов (1251,9 кв.м.)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -3,69% голосов (163,2 кв.м.)

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Включить в состав общего имущества домов 88, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске установленные откатные ворота на въезде и выезде со стороны дома №88/3 по ул. Охотской в г. Новосибирске.

«ЗА» - 78,35% голосов (3468,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«ПРОТИВ» - 18,84% голосов (834,2 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -2.81% голосов (124,5 кв.м.)

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить плату по техническому обслуживанию откатных ворот в размере 0,06 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.  
надлежащего помещения с учетом 13% вознаграждения УК (схема прилагается).

«ЗА» - 77,45% голосов (3429,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«ПРОТИВ» - 18,74% голосов (829,8 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -3,80% голосов (168,4 кв.м.)

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в период с 25.04.2022г. по 25.05.2022г на 2л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания в период с 25.04.2022г. по 25.05.2022г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 88/2 по ул. Охотской в г. Новосибирске на 94л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 88/2 по ул. Охотской в г. Новосибирске на 4л.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома 88/2 ул. Охотской в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании (к протоколу № 1 внеочередного собрания от 28.05.2022г.) на 2л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 88/2 по ул. Охотской в г. Новосибирске (к протоколу № 1 внеочередного общего собрания от 28.05.2022г.) на 2 л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 28.05.2022) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания  А.Б.Каратышев (кв. 22)

Секретарь общего собрания  О.В. Каратышева (кв. 22)

Инициатор общего собрания:  А.Б. Каратышев (кв. 22)