

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, д.88/1, проведенного в очно-заочной форме

«10» сентября 2022 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 13222,5 кв. м., в том числе:

- площадь жилых помещений – 11892,60 кв.м.

- площадь нежилых помещений- 2016,80 кв.м.

Инициатор общего собрания - собственник Смирнов Никита Павлович кв.44, (Акт приема-передачи квартиры от 17.09.2020).

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на досках объявлений 01.08.2022г. каждого подъезда дома.

Дата, время, место проведения общего собрания: 10.08.2022г., в 20.00 часов придомовая территория дома 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования: 31.08.2022г.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, д.88/1, п/я кв.44

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 6646,20 голосами, что составляет 50,27% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Смирнова Никиту Павловича (кв. 44), секретарем Максимову Дарью Андреевну (кв. 209) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Включить проездные пути площадью 686,9 кв.м, расположенные в подземной автостоянке, в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске и утвердить плату по уборке проездных путей подземной автостоянки в размере 1,19 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Смирнова Никиту Павловича (кв. 44), секретарем Максимову Дарью Андреевну (кв. 209) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 91,02% голосов (6049,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 7,86% голосов (522,40 кв. м.)

«Воздержались» - 1,12 % голосов (74,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Включить проездные пути площадью 686,9 кв.м, расположенные в подземной автостоянке, в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске и утвердить плату по уборке проездных путей подземной автостоянки в размере 1,19 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 2,60% голосов (343,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 47,67% голосов (6302,30 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)


РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в период с 10.08.2022г. по 31.08.2022г на 2л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания в период с 10.08.2022г. по 31.08.2022г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске на 128 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске на бл.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома 88/1 ул. Охотской в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании (к протоколу № 2 от 10.09.2022г.) на 3л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске (к протоколу № 2 внеочередного общего собрания от 10.09.2022г.) на 1л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 2 от 10.09.2022) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания:  Смирнов Н.П. (кв.44)

Секретарь общего собрания:  Максимова Д.А. (кв.209)

Инициатор проведения общего собрания:  Смирнов Н.П. (кв.44)

«10»  2022г.