

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, 88/1, проведенного в очно-заочной форме

«16» мая 2023 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 13 221,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 13 221,7

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры №44 Смирнов Никита Павлович.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 13.04.2023г. на досках объявлений подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 23.04.2023г., в 19.00 час., придомовая территория дома № 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 15.05.2023г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались собственниками помещений путем заполнения реестра для голосования с последующей передачей инициатору проведения общего собрания.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 9 056,9 голосами, что составляет 68,5 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Смирнова Никиту Павловича (кв.44), секретарем общего собрания Максимову Дарью Андреевну (кв.209) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Разрешить Жеребцовой Ольге Николаевне использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме: помещение N 110, площадью 24,6 м², для размещения ателье по пошиву и ремонту одежды и установить плату за использование общего имущества в размере 11 000 рублей в месяц, включающую коммунальные услуги.

Поручить ООО «УК «Эволюция» заключить договор на использование общего имущества с Жеребцовой О.Н. с даты подписания протокола общего собрания.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Смирнова Никиту Павловича (кв.44), секретарем общего собрания Максимову Дарью Андреевну (кв.209) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 98,54 % голосов (8 924,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,46 % голосов (132 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2 Разрешить Жеребцовой Ольге Николаевне использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме: помещение № 110, площадью 24,6 м², для размещения ателье по пошиву и ремонту одежды и установить плату за использование общего имущества в размере 11 000 рублей в месяц, включающую коммунальные услуги.

Поручить ООО «УК «Эволюция» заключить договор на использование общего имущества с Жеребцовой О.Н. с даты подписания протокола общего собрания.

«За» - 67,50 % голосов (8 924,9 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома


«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0,1 % голосов (132 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 13.04.2023г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 23.04.2023г. по 15.05.2023г. на досках объявлений на 1 л.
3. Решения (реестр голосования) собственников помещения многоквартирного дома № 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске на 23 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске на 7 л.
5. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске к протоколу №2 общего собрания от 16.05.2023г. на 1 л.
6. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу №2 от 16.05.2023г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания:  _____ Смирнов Н.П.

Секретарь общего собрания:  _____ Максимова Д.А.