

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотской, 88/4, проведенного в очно-заочной форме

«21» июля 2023 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 8397,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8397,1 кв. м.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры 121 Марущенко Сергея Анатольевича

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 26.05.2023г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 05.06.2023г., в 19.00 час., придомовая территория дома у второго подъезда.

Дата окончания голосования – 20.07.2023г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, д.88/4 в почтовый ящик кв.1, 121.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 1498,6 голосами, что составляет 17,85 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.**

### Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Марущенко Сергея Анатольевича (кв.121), секретарем общего собрания Аникину Надежду Сергеевну (кв. 91) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 88, 88/1, 88/2,88/3 по улице Охотской в г. Новосибирске на нужды комплекса, включая обустройство придомовой территории, общедомового имущества, общего имущества, предназначенного для совместного пользования, а также территорий, непосредственно прилегающих к территории ЖК.

3. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- ПАО «Ростелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- иными провайдерами с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

4. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций. Поручить ООО «УК «Эволюцию» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

5. Утвердить и ввести с 01.08.2023г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 1,50 руб/кв.м. ежемесячно.

6. Уполномочить председателя совета дома Марущенко С.А. заключить трехсторонний договор на выполнение работ по наружной мойке витражного остекления и окон методом промышленного альпинизма в период с мая по июнь со специализированной организацией и ООО «УК «Эволюция» при условии оплаты работ собственниками, подтвердившими оказание услуг, Марущенко С.А. до заключения договора и предоставления УК доступа на крышу.

7. Утвердить работы по сносу и обрезке аварийных деревьев, расположенных на придомовой территории, и использовать накопленные денежные средства на счете дома в счет их оплаты, согласованной с советом дома. Поручить ООО «УК «Эволюция» оформить необходимые документы и произвести работу по сносу, обрезке аварийных деревьев с оплатой, согласованной с советом дома.

**В связи с отсутствием кворума внеочередное общее собрание собственников по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, 88/4 по вопросам повестки дня не состоялось.**

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 05.06.2023г. на 2л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 05.06.2023г. по 20.07.2023г. на досках объявлений в подъездах на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске на 39 л.
4. Сопроводительное письмо к решениям на 1 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 88/4 по ул. Охотской в г. Новосибирске на 5 л.
6. Уведомление о неправомочности собрания на 1л.
7. Реестр размещения уведомления о неправомочности общего собрания (к протоколу от 21.07.2023) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Марущенко С.А.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ Аникина Н.С.