

Протокол №20260200118668

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, д. 49, проведенного в очно-заочной форме

«19» марта 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – **10 666,90 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **10 666,90.**

Инициатор проведения общего собрания – Пырегов Максим Владимирович (кв.15)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 17.02.2026г. на досках объявлений в подъездах и в лифтах.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 02.03.2026 г., в 19 часов 00 минут, холл 1-го подъезда на первом этаже дома 49 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 17.03.2026 г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, дом 49 в почтовый ящик кв. 15 для дальнейшего подсчета голосов.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **5 815,50** голосами, что составляет **54,52 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Пырегова Максима Владимировича (кв.15), секретарем общего собрания Королькова Александра Сергеевича (кв.103) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Избрать с 01.04.2026г. совет дома в составе: Пырегова Максима Владимировича (кв. 15), Рудиченко Александра Ивановича (кв. 34), Королькова Александра Сергеевича (кв. 103), Лебедевой Дарьи Андреевны (кв. 163), Тихоновой Виктории Борисовны (кв. 119).
3. Избрать с 01.04.2026г. председателем совета дома Пырегова Максима Владимировича (кв. 15).
4. Перевести неиспользованные денежные средства, сформировавшиеся за период с начала обслуживания дома по 31.12.2025 года:
 - из амортизационного фонда статьи «техническое обслуживание шлагбаума, калитки» в размере 3 990,48 руб.,
 - из амортизационного фонда статьи «обслуживание видеонаблюдения» в размере 38 837,95 руб.,
 - по статье «обслуживание газонов и зеленых насаждений» в размере 256 051,50 руб.,
 - по статье «вывоз строительного мусора» в размере 16 109,35 руб.на статью «текущий ремонт».
5. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, MAX, VK, ГИС ЖКХ, «Госуслуги Дом» и других, и электронной почты.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Пырегова Максима Владимировича (кв.15), секретарем общего собрания Королькова Александра Сергеевича (кв.103) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

- «За» - 96,90 % голосов (5635,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.
«Против» - 0,00 % голосов (0,00 кв. м.)
«Воздержались» - 3,10 % голосов (180,30 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
2. Избрать с 01.04.2026г. совет дома в составе: Пырегова Максима Владимировича (кв. 15), Рудиченко Александра Ивановича (кв. 34), Королькова Александра Сергеевича (кв. 103), Лебедевой Дарьи Андреевны (кв. 163), Тихоновой Виктории Борисовны (кв. 119).
«За» - 96,90 % голосов (5635,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.
«Против» - 0,00 % голосов (0,00 кв. м.)
«Воздержались» - 3,10 % голосов (180,30 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
3. Избрать с 01.04.2026г. председателем совета дома Пырегова Максима Владимировича (кв. 15).
«За» - 95,99 % голосов (5582,15 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.
«Против» - 0,39 % голосов (22,80 кв. м.)
«Воздержались» - 3,62 % голосов (210,55 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
4. Перевести неиспользованные денежные средства, сформировавшиеся за период с начала обслуживания дома по 31.12.2025 года:
- из амортизационного фонда статьи «техническое обслуживание шлагбаума, калитки» в размере 3 990,48 руб.,
- из амортизационного фонда статьи «обслуживание видеонаблюдения» в размере 38 837,95 руб.,
- по статье «обслуживание газонов и зеленых насаждений» в размере 256 051,50 руб.,
- по статье «вывоз строительного мусора» в размере 16 109,35 руб.
на статью «текущий ремонт».
«За» - 94,71 % голосов (5507,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.
«Против» - 0,00 % голосов (0,00 кв. м.)
«Воздержались» - 5,29 % голосов (307,9 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
5. Определить при проведении общих собраний в форме очно-заочного и заочного голосований порядок передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме путем предоставления на бумажном носителе, а также в формате PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF, направленных посредством использования мессенджеров: Telegram, WhatsApp, MAX, VK, ГИС ЖКХ, «Госуслуги Дом» и других, и электронной почты.
«За» - 98,95 % голосов (5754,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.
«Против» - 0,00 % голосов (0,00 кв. м.)
«Воздержались» - 1,05 % голосов (60,80 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложения:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, д.49, в форме очно-заочного голосования на 1л.
2. Реестр о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, д. 49, в форме очно-заочного голосования с 02.03.2026 г. по 17.03.2026 г., на информационных досках на 1л.
3. Реестр собственников многоквартирного дома №49 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, на 5 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома №49 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 3 л.
5. Решения собственников многоквартирного дома №49 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, на 126 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома №49 по ул. Аэропорт в г. Новосибирске, проведенного в очно-заочной форме в период с 02.03.2026 г. по 17.03. 2026 г., на 2 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования собственников помещений в многоквартирном доме №49 ул. Аэропорт в г. Новосибирске, проведенного в очно-заочной форме в период с 02.03.2026 г. по 17.03.2026 г., (к протоколу общего собрания №20260200118668 от 19.03.2026 г.) на доске объявлений на 1 л.

Инициатор общего собрания



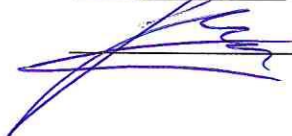
Пырегов М.В. (кв.15)

Председатель общего собрания



Пырегов М.В. (кв.15)

Секретарь общего собрания



Корольков А.С. (кв.103)