

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "УК "Эволюция"
Идентификационный номер налогоплательщика 5402061059
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения 630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 113, ЭТАЖ
1

по ОКПО	44314018
ИНН	5402061059
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА Х НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН _____
ОГРН _____

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА Х НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "УК "Эволюция"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ⁸	За 2024 г. ⁹
	Выручка	2110	75 035	49 294
	Расходы по обычным видам деятельности ¹⁰	2120	(75 244)	(48 558)
	Проценты к уплате	2330	(99)	(-)
	Прочие доходы	2340	7 300	3 901
	Прочие расходы	2350	(6 133)	(2 971)
	Налог на прибыль (доходы) организаций ¹¹	2410	(823)	(532)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36	1 134

Директор

(наименование должности)

"30" марта 2026 г.

Шамалев И.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 1c4ee865-4fdb-4c8a-b509-385860286917

ОТПРАВЛЕНО **ООО "УК "ЭВОЛЮЦИЯ"**, Шамалев Игорь Владимирович,
ДИРЕКТОР

30.03.26 10:39 (MSK)

Сертификат 0285B82F0079B2838147084DADBD58BA00

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 18 ПО НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ**, Симонов Роман Борисович, начальник инспекции

30.03.26 11:26 (MSK)

Сертификат 00B5788B68766C5602B296B2685299376F

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ООО УК «Эволюция» к отчетности за 2025г

г.Новосибирск

30.03.2026

ООО УК «Эволюция» (ИНН 5402061059) действует с 28.05.2020г по настоящее время.

ОГРН 1205400025357

- Организация осуществляет выполнение работ;
- оказание услуг;
- вид экономической деятельности: ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Лицо, ответственное за учет и расходование средств ООО «УК Эволюция» директор Шамалев И.В.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» Учет данных для целей налогообложения ведется силами бухгалтерской службы.

С отчетности за 2025 год организации применяет формы годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н

Учет данных для целей налогообложения ведется автоматизированным способом с применением специализированной бухгалтерской программы 1С бухгалтерия.

Организация применяет пониженную ставку НДС 5%. (*п. 1 п. 8 ст. 164 НК РФ*)

Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения "доходы, уменьшенные на величину расходов" (*п. 1 ст. 346.14 НК РФ*)

Суммы авансового платежа и налога, уплачиваемых в связи с применением упрощенной системы налогообложения, рассчитываются по ставке 15%. (*п. 2 ст. 346.20 НК РФ*)

Книга учета доходов и расходов организации ведется в электронном виде. Форма Книги утверждена Приказом ФНС России от 07.11.2023 № ЕА-7-3/816@.

По окончании отчетного (налогового) периода Книга выводится на бумажные носители, пронумеровывается и пронумеровывается. На последней странице Книги указывается количество содержащихся в ней страниц. Оно подтверждается подписью руководителя и скрепляется печатью организации. На каждый очередной налоговый период открывается новая Книга.

Управляющая компания не заключила с председателями совета МКД трудового договора и гражданско-правового договора в рамках которого председатель выполняет работы и оказывает услуги.

Согласно новым правилам, председатели МКД освобождены с 01.01.2025г от уплаты страховых взносов с вознаграждения .

В нашей практике Управляющая компания выбрана в качестве уполномоченного лица в силу части 8.1 статьи 161.1 ЖК РФ: общее собрание собственников приняло решение о выплате вознаграждения председателю совета дома, содержащее условия, размера и порядка выплаты фактически полученных денежных средств.

Учет средств целевого финансирования и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76.10 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

Организация ведет отдельный учет доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 "Целевое финансирование".

Алгоритм назначения вознаграждения председателю совета МКД в УК:

1. Для принятия решения о выплате вознаграждения председателю совета МКД необходимо организовать ОСС. На собрании обсуждаются и утверждаются размер вознаграждения, порядок его выплаты и периодичность (например, ежемесячно). Решение должно быть зафиксировано в протоколе собрания и принято большинством голосов (50% + 1 голос).
2. В протоколе собрания фиксируется: ФИО председателя; Размер вознаграждения и периодичность выплат; Лицо, ответственное за осуществление таких выплат.
3. Управляющая компания собирает средства через квитанции на оплату ЖКУ, где указывается отдельная строка для взносов на вознаграждение председателя.

В Управляющей компании, выступающая в роли посредника как налогового агента (ведется отдельный учет), удерживается НДФЛ. Источник выплат- денежные средства собственников помещений в МКД, которые на основании решения общего собрания уплачивают в пользу УК суммы, предназначенные для выплаты вознаграждения.

За отчетный период с 01.01-31.12.2025г сбор денежных средств по ст. «вознаграждение председателю совета дома и членам правления» составил – 5218863 руб.

Директор



И.В.Шамалев