

6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
Уборка газонов от листьев, сучьев	1 раз в неделю			
Стрижка (выкашивание) газонов	1 раз в неделю			
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю при t выше +25С - ежедневно			
Протирка указателей	1 раз в неделю			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка приемков и спусков в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	11779,3	981,6	0,11
8. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	10708,4	892,4	0,10
9. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	218452,2	18204,3	2,04
10. Обслуживание установки для повышения давления ХВС, ГВС	Ежемесячно	43904,6	3658,7	0,41
11. Обслуживание циркуляционных насосов отопления, ГВС	Ежемесячно	88880,1	7406,7	0,83
12. Обслуживание теплообменника ГВС (пластинчатый бойлер)	Ежемесячно	48188,0	4015,7	0,45
Итого содержание общего имущества дома		3285349,39	273779,12	30,68
13. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		427266,76	35605,6	3,99
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		3712616,15	309384,68	34,67

Перечень дополнительных работ, услуг

условия их оказания и выполнения и их стоимость с 13.05.2024 г.

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, дом № 113/5

Общая площадь помещений, всего кв.м	8923,7			
в том числе:				
жилых помещений	8923,7			
нежилых помещений	0			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
Дополнительные работы и услуги, включая расходы на управление - всего		2632134,55	219344,55	24,58
в том числе:				
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	По договору со специализированной организацией В зимний период	428337,6	35694,8	4,00
2. Услуги охранного предприятия 1 пост стационарный с функциями территории (По договору со специализированной организацией)	Поддержание общественного порядка;допуск автомобилей; визуальный контроль посредством систем в/н, обход территории взаимодействие с органами внутренних дел	1831143,2	152595,3	17,10
3. Техническое обслуживание шлагбаума, калиток (4шт) (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией)	Балансировка стрелы; проверка работы разблокиратора, надежности разъемов электронных плат, рычажной системы, время открывания; наличие резиновых накладок на стрелу, светоотражающих наклеек; регулировка скорости закрывания калитки, смазка петель, очистка элементов от пыли и загрязнения	69604,9	5800,4	0,65 0,03
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией)	Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камер, проверка правильности работы ПО, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей)	149918,2	12493,2	1,40 0,51
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений (По договору со специализированной организацией)	Аэрация; скарификация; внесение удобрений; завоз почвогрунта; посев травосмеси Период: май- сентябрь	139209,7	11600,8	1,30
6. Техническое обслуживание GSM модуля	По договору со специализированной организацией	13921,0	1160,1	0,13