

| | | | | |
|---|--|------------|-----------|-------|
| 6.2. Уборка придомовой территории в летний период | | | | |
| Подметание и уборка придомовой территории | 6 раз в неделю | | | |
| Уборка мусора с газонов | 6 раз в неделю | | | |
| Уборка газонов от листьев, сучьев | 1 раз в неделю | | | |
| Стрижка (выкашивание) газонов | 1 раз в неделю | | | |
| Полив газонов, зеленых насаждений | 3 раза в неделю при t выше +25С - ежедневно | | | |
| Протирка указателей | 1 раз в неделю | | | |
| Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | | | |
| Уборка прямиков и спусков в подвал | 1 раз в неделю | | | |
| Уборка контейнерной площадки от мусора | 6 раз в неделю | | | |
| 7. Дератизация, дезинсекция | 1 раз в квартал По заявке (2 раза в год) | 11779,3 | 981,6 | 0,11 |
| 8. Содержание контейнерной площадки | Ежемесячно | 10708,4 | 892,4 | 0,10 |
| 9. Обслуживание лифтов | Круглосуточно | 218452,2 | 18204,3 | 2,04 |
| 10. Обслуживание установки для повышения давления ХВС, ГВС | Ежемесячно | 43904,6 | 3658,7 | 0,41 |
| 11. Обслуживание циркуляционных насосов отопления, ГВС | Ежемесячно | 88880,1 | 7406,7 | 0,83 |
| 12. Обслуживание теплообменника ГВС (пластинчатый бойлер) | Ежемесячно | 48188,0 | 4015,7 | 0,45 |
| Итого содержание общего имущества дома | | 3285349,39 | 273779,12 | 30,68 |
| 13. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | | 427266,76 | 35605,6 | 3,99 |
| Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома | | 3712616,15 | 309384,68 | 34,67 |

Перечень дополнительных работ, услуг

условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2024 г.

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, дом № 113/5

| | | | | |
|---|---|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| Общая площадь помещений, всего кв.м | 8923,7 | | | |
| в том числе: | | | | |
| жилых помещений | 8923,7 | | | |
| нежилых помещений | 0 | | | |
| Перечень видов работ и услуг | Периодичность выполнения работ, оказания услуг | Стоимость работ,услуг в год, руб. | Стоимость работ,услуг в месяц, руб. | Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб. |
| Дополнительные работы и услуги, включая расходы на управление - всего | | 2618213,58 | 218184,47 | 24,45 |
| в том числе: | | | | |
| 1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал | По договору со специализированной организацией В зимний период | 428337,6 | 35694,8 | 4,00 |
| 2. Услуги охранного предприятия 1 пост стационарный с функциями территории (По договору со специализированной организацией) | Поддержание общественного порядка;допуск автомобилей; визуальный контроль посредством систем в/н, обход территории взаимодействие с органами внутренних дел | 1831143,2 | 152595,3 | 17,10 |
| 3. Техническое обслуживание шлагбаума, калиток (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией) | Балансировка стрелы; проверка работы разблокиратора, надежности разъемов электронных плат, рычажной системы, время открывания; наличие резиновых накладок на стрелу, светоотражающих наклеек; регулировка скорости закрывания калитки, смазка петель, очистка элементов от пыли и загрязнения | 69604,9 | 5800,4 | 0,65 0,03 |
| 4. Техническое обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией) | Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камер, проверка правильности работы ПО, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей) | 149918,2 | 12493,2 | 1,40 0,51 |
| 5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений (По договору со специализированной организацией) | Аэрация; скарификация; внесение удобрений; завоз почвогрунта; посев травосмеси Период: май- сентябрь | 139209,7 | 11600,8 | 1,30 |