

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Эволюция"
о деятельности за отчетный период с 25.06.2021г. по 31.08.2021 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, 88/3

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Эволюция"
о деятельности за отчетный период с 25.06.2021г. по 31.08.2021 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, 88/3
Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	8506,7						
	в том числе:						
жилых помещений	8151,6						
нежилых помещений	355,1						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План	Фактические затраты	Отклонение от плана			
		Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений, руб.	Тариф на кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на кв.м площади помещений, руб.	
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (Перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи и т.д.	47703.38	4.24	1531.21	0.09	46172.2	4.15
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (Перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водостоков, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт плоской, кровля; исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	55803.95	4.96	1701.3	0.10	54102.6	4.86
3. Аварийно-восстановительное обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водостоков, теплоснабжения и электроснабжения	15076.07	1.34	0.0	0.00	15076.1	1.34
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		6300.45	0.56	0.0	0.00	6300.5	0.56
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		0.48	0.00	0.00		
4.2. Проверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)	59291.70	5.27	85239.5	4.91	4052.2	0.36
5. Содержание помещений	Ежегодно подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подвала (скапливание протечки подвальных, чердачных, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье стен)	117233.30	10.42	111514.8	9.91	5718.5	0.51
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)						
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега заносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, покоска территории песком или смесью из песка с гравием во время гололедицы от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отометь,вакды в подъезде), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
7. Дератизация	1 раз в квартал	900.06	0.08	0.0	0.00	900.1	0.08
8. Обслуживание лифтов/эскапаторов для МН	Круглосуточно	21826.55	1.94	15889.2	1.41	5937.3	0.53
9. Обслуживание контейнерной и помойки	Ежемесячно	1237.59	0.11	0.0	0.00	1237.6	0.11
10. Обслуживание установок для повышения давления ХВС, ГВС	Ежемесячно	7313.02	0.65	0.0	0.00	7313.0	0.65
11. Обслуживание ПНА	Ежемесячно	13275.94	1.18	0.0	0.00	13275.9	1.18
12. Обслуживание циркуляционных насосов, ГВС	Ежемесячно	4950.35	0.44	0.0	0.00	4950.4	0.44
13. Обслуживание теплообменников ГВС (пластич.бойлер)	Ежемесячно	5287.87	0.47	0.0	0.00	5287.9	0.47
14. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		46353.28	4.12	24159.0	2.15	22194.3	1.97
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД:		402553.51	35.78	210035.11	18.57	192518.4	17.21
Дополнительные работы и услуги:		118320.0	13.16	51380.5	4.57	66939.49	8.59
1. Механическая уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	38252.71	3.40	0.0	0.00	38252.71	3.40
2. Услуги охранных предприятий	По договору со специализированной организацией	58605.67	5.21	43979.6	3.91	14626.03	1.30
3. Тех.обслуж. шиномонтаж, колес, откат дверей	По договору со специализированной организацией	3109.06	0.28	1701.3	0.15	1407.72	0.13
4. Тех.обслуживание видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	8775.62	0.78	5699.5	0.51	3076.13	0.27
5. Обслуживание газовых и газовых наладчиков	По договору со специализированной организацией	4774.73	1.74	0.0	0.00	4774.7	1.74
6. Обслуживание озера	Период: Май- Сентябрь	4802.17	1.75	0.00	0.00	4802.2	1.75
Итого стоимость работ и услуг	Период: Май- Сентябрь	520873.47	48.94	261415.58	23.14	259457.89	25.80

	Текущее содержание,	ГВ на СОИ (теплоноситель)	ГВ на СОИ (по договор)	Отведение сточных вод из СОИ	ХВ на СОИ	Э/м на СОИ	Обращение с ТКО	Коммуналь. услуги Всего,	в том числе					
									руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I Остаток д/ср-в на 25.06.2021г	0.00													
1 Задолженность на 25.06.2021г.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2 Начислено с 25.06.21 по 31.08.21	262606.51	1430.06	6555.48	2277.80	1606.29	45447.34	13413.31	249043.31	430.59	105.53	141.33	237.05	248128.81	
3 Оплачено с 25.06.21 по 31.08.21	6744.18	9.87	45.55	16.06	10.83	313.45	250.33	2385.53	0.00	0.00	0.00	0.00	2385.53	
4 Задолженность на 31.08.2021г.	255862.33	1420.19	6509.93	2261.74	1595.46	45133.89	13162.98	246657.78	430.59	105.53	141.33	237.05	245743.28	
5 Выполнено работ (оказано услуг)	261415.58													
6 (Остаток д/ср-в) начислено (выполнено) ("+" - перевыполнено работ; "-" - невыполнено работ)	1190.93													
7 (Остаток д/ср-в) оплачено-выполнено (с уч. задолженности)	-254671.40													
II Остаток д/ср-в на 31.08.2021г	-254671.40													
Поступления от размещения оборудования связи	0.00													
Примечание: n.4=n.1+n.2-n.3; n.6=n.2-n.5; n.7=n.3-n.5; n.8=n.1+n.7														

Директор ООО "УК "Эволюция"

Ю.Ю. Велькова

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Эволюция"
о деятельности за отчетный период с 01.09.2021г. по 31.12.2021 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, 88/3

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Эволюция"
о деятельности за отчетный период с 01.09.2021г. по 31.12.2021 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, 88/3

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	8506.7						
	в том числе:						
жилых помещений	8151.6						
нежилых помещений	355.1						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и эстетического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	144273.63	4.24	144273.63	4.24	0.0	0.00
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и эстетического ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	168772.93	4.96	168772.93	4.96	0.0	0.00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водотведения, теплоснабжения и электроснабжения	45595.91	1.34	45595.91	1.34	0.0	0.00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		19055.01	0.56	16332.86	0.48	2722.1	0.08
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно	16332.86	0.48	16332.86	0.48		
4.2. Проверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по плану на приборы)	2722.14	0.08	0.00	0		
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабин лифта, комплекс работ по уборке подъезда (вазельная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электротетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полатен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	179321.24	5.27	179321.24	5.27	0.0	0.00
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	354559.26	10.42	354559.26	10.42	0.0	0.00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, санивание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, покоска территории песком или смесью из песка с хлоридом во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт, опилки, щебень, в подьездах), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД						
7. Дератизация Лезисекции	1 раз в квартал По заявке 2 раз в год	2722.14	0.08	516.89	0.02	2205.3	0.06
8. Обслуживание лифтов, подъемников для МПН	Круглосуточно	66011.99	1.94	48011.99	1.41	18000.0	0.53
9. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	3742.95	0.11	0.00	0.00	3742.9	0.11
10. Обслуживание установок для повышения давления ХВС, ГВС	Ежемесячно	22117.42	0.65	22117.42	0.65	0.0	0.00
11. Обслуживание ПНА	Ежемесячно	40151.62	1.18	30113.72	0.89	10037.9	0.29
12. Обслуживание циркуляционных насосов отопления, ГВС	Ежемесячно	14971.79	0.44	14971.79	0.44	0.0	0.00
13. Обслуживание теплообменников ГВС (пластич. бойлер)	Ежемесячно	15992.60	0.47	15992.60	0.47	0.0	0.00
14. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		140190.42	4.12	140190.42	4.12	0.0	0.00
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		1217478.90	35.78	1180770.65	34.71	36708.3	1.07
Дополнительные работы и услуги:		330570.4	9.72	284171.7	8.35	46398.72	1.37
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	115601.12	3.40	74490.00	2.19	41201.12	1.21
2. Услуги охранного предприятия	По договору со специализированной организацией	178640.70	5.25	178640.70	5.25	0.00	0.00
3. Тех.обслуж. лифта/баумов.капиток, откат ворот	По договору со специализированной организацией	10037.91	0.30	8583.26	0.25	1454.65	0.05

	Текущее содержание, руб.	ГВ на СОИ (тепловозит) руб.	ГВ на СОИ (подогрев) руб.	Отведение сточных вод на СОИ руб.	ХВ на СОИ руб.	Э/и на СОИ руб.	Обращение с ТКО руб.	Коммуналь. услуги Всего, руб.	в том числе					
									Гор.вода руб.	Хол.вода руб.	Водоотвод руб.	эл/энергия руб.	отопление руб.	
I Остаток д/ср-в на 01.09.2021г	-254671.40													
1 Задолженность на 01.09.2021г.	294115.04	1420.19	6509.93	2261.74	1595.46	45133.89	13162.98	246657.78	430.59	105.53	141.33	237.05	245743.28	
2 Начислено с 01.09.21 по 31.12.21	1519577.51	2567.54	12207.48	4160.25	2823.01	32705.41	222.19	38795.22	5203.59	9176.51	9745.69	13993.96	675.47	
3 Оплачено с 01.09.21 по 31.12.21	835264.77	2479.80	11768.75	3973.29	2764.08	54816.18	8768.15	125464.33	5173.03	9489.13	9658.12	12847.07	88296.98	
4 Задолженность на 31.12.2021г.	978427.78	1507.93	6948.63	2448.70	1654.39	23023.12	4617.02	159988.67	461.15	-207.09	228.90	1383.94	158121.77	
5 Выполнено работ (оказано услуг)	1464942.30													
6 Остаток д/ср-в(начислено-выполнено)	54635.21													
*"- невыполнено работ)														
7 Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч. задолженности)	-629677.53													
II Остаток д/ср-в на 31.12.2021г	-884348.93													
Поступления от размещения оборудования связи	0.00													
Остаток д/с: "Пост.от размещ.оборуд.связи"	0.00													
Примечание:	п.2=п.2.1+п.2.2+2.3; п.3=п.3.1+п.3.2+п.3.3; п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.11=п.1+п.7													

Директор ООО "УК "Эволюция"

Ю.Ю.Велькова

4. Тех.обслуживание видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	26200.64	0.77	22457.69	0.66	3742.95	0.11
5. Обслуживание газовых и газовых плавательных	По договору со специализированной организацией Период: Май- Сентябрь	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00
6. Обслуживание озера	По договору со специализированной организацией Период: Май- Сентябрь	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию МКД		1548049.27	45.50	1464942.30	43.06	83106.97	2.44

Директор ООО "УК "Эволюция"

Ю.Ю.Велькова