

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к Договору управления  
многоквартирным жилым  
домом 1 (по генплану)  
по адресу: Новосибирская область,  
город Новосибирск,  
Заяльцовский район

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость с 01.11.2023г.  
Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заяльцовский район, дом № 1 (по генплану)  
кадастровый номер земельного участка 54:35:033560:842

Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
Общая площадь помещений, всего кв.м		10670,0		
в том числе:				
жилых помещений		10110,4		
нежилых помещений		559,6		
Количество этажей, шт		17-18		
Количество подъездов, шт		2		
<b>1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>524964,0</b>	<b>43747,0</b>	<b>4,10</b>
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.			
<b>2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>473748,0</b>	<b>39479,0</b>	<b>3,70</b>
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных наезов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия диверсивной канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	<b>299613,6</b>	<b>24967,8</b>	<b>2,34</b>
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	<b>48655,2</b>	<b>4054,6</b>	<b>0,38</b>
<b>5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>1039684,8</b>	<b>86640,4</b>	<b>8,12</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей Влажное подметание пола в лифтах, протирка лифтовых кабин Мытье полов кабины лифта Влажная протирка подоконников, эл/шкафов, поручней перил, почтовых ящиков Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП Комплексе работ по уборке подъездов ( влажная протирка стен, плафонов, дверей, обметание пыли с потолков)	нижние 3этажа - 5раз в неделю выше третьего эт.- 3 раза в неделю нижние три эт.- 2раза в неделю выше третьего этажа - 2 раза в месяц  5 раз в неделю 2 раза в неделю  2 раза в месяц  2 раза в год  2 раза в год			
<b>6*. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b>		<b>846344,4</b>	<b>70528,7</b>	<b>6,61</b>
<b>6.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>				
Подметание, сдвигка снега на придомовой территории Очистка территории от наледи Посыпка территории песком Протирка указателей Очистка урн от мусора Уборка контейнерной площадки от мусора, наледи	6 раз в неделю по мере необходимости в дни гололеда не менее 1 раза в день 1 раз в месяц 6 раз в неделю 6 раз в неделю			
<b>6.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>				
Подметание и уборка придомовой территории Уборка мусора с газонов Уборка газонов от листьев, сучьев Стрижка (выкашивание) газонов Полив газонов, зеленых насаждений	6 раз в неделю 6 раз в неделю 1 раз в неделю 1 раз в неделю 3 раза в неделю			

