

Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества  
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость с 01.02.2026г.

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Засельцовский район, ул. Аэропорт, дом № 49/2

Общая площадь помещений, всего кв.м		12419,0		
в том числе:				
жилых помещений		11979,4		
нежилых помещений		439,6		
Количество этажей, шт		18-19		
Количество подъездов, шт		2		
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>742159,4</b>	<b>61846,6</b>	<b>4,98</b>
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта , устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
<b>2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>670626,0</b>	<b>55885,5</b>	<b>4,50</b>
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта , устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизияливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	<b>423239,5</b>	<b>35270,0</b>	<b>2,84</b>
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	<b>50669,5</b>	<b>4222,5</b>	<b>0,34</b>
<b>5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>1743627,6</b>	<b>145302,3</b>	<b>11,70</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей Влажное подметание пола в лифтах, протирка лифтовых кабин Мытье полов кабины лифта Влажная протирка подоконников, эл/шкафов, поручней перил, почтовых ящиков Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП Комплекс работ по уборке подъездов ( влажная протирка стен, плафонов, дверей, обметание пыли с потолков)	нижние 3этажа - 5раз в неделю выше третьего эт.- 3 раза в неделю нижние три эт.- 2раза в неделю выше третьего этажа - 2 раза в месяц  5 раз в неделю 2 раза в неделю  2 раза в месяц  2 раза в год  2 раза в год			
<b>6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b>		<b>2192201,9</b>	<b>182683,5</b>	<b>14,71</b>
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание, сдвижка снега на придомовой территории Очистка территории от наледи Посыпка территории песком Протирка указателей Очистка урн от мусора Уборка контейнерной площадки от мусора, наледи	6 раз в неделю по мере необходимости в дни гололеда не менее 1 раза в день 1 раз в месяц 6 раз в неделю 6 раз в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			

Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
Уборка газонов от листьев, сучьев	1 раз в неделю			
Стрижка (выкашивание) газонов	1 раз в неделю			
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю при t выше +25С - ежедневно			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
<b>7. Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	<b>16393,1</b>	<b>1366,1</b>	<b>0,11</b>
<b>8. Содержание контейнерной площадки</b>	Ежемесячно	<b>14902,8</b>	<b>1241,9</b>	<b>0,10</b>
<b>9. Обслуживание лифтов</b>	Круглосуточно	<b>256328,2</b>	<b>21360,7</b>	<b>1,72</b>
<b>10. Обслуживание ППА (противопожарной автоматики)</b>	Ежемесячно	<b>248876,8</b>	<b>20739,7</b>	<b>1,67</b>
<b>11. Обслуживание установки для повышения давления ХВС, ГВС</b>	Ежемесячно	<b>86436,2</b>	<b>7203,0</b>	<b>0,58</b>
<b>12. Обслуживание циркуляционных насосов отопления, ГВС</b>	Ежемесячно	<b>129654,4</b>	<b>10804,5</b>	<b>0,87</b>
<b>13. Обслуживание теплообменников ГВС, отопления (пластинчатый бойлер)</b>	Ежемесячно	<b>144557,2</b>	<b>12046,4</b>	<b>0,97</b>
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		<b>6719672,52</b>	<b>559972,71</b>	<b>45,09</b>
<b>14. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1007429,28</b>	<b>83952,4</b>	<b>6,76</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		<b>7727101,80</b>	<b>643925,15</b>	<b>51,85</b>

Перечень дополнительных работ, услуг

условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.02.2026г.

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул. Аэропорт, дом № 49/2

Общая площадь помещений, всего кв.м	12419,0			
в том числе:				
жилых помещений	11979,4			
нежилых помещений	439,6			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
<b>Дополнительные работы и услуги, включая расходы на управление - всего</b>		<b>1172850,36</b>	<b>97737,53</b>	<b>7,87</b>
<b>в том числе:</b>				
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	703412,2	58617,7	4,72
2. Техническое обслуживание шлагбаумов (2шт), калиток (2шт), установленных на зем.участке кадастровый номер 54:35:033560:844 (в том числе амортизационный фонд) (По договору со специализированной организацией)	Балансировка стрелы; проверка работы разблокиратора, надежности разъемов электронных плат, рычажной системы, время открывания; наличие резиновых накладок на стрелу, светоотражающих наклеек	110280,7	9190,1	0,74 0,10
3. Техническое обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизационный фонд) (По договору со специализированной организацией)	Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камер, проверка правильности работы ПО, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей)	87926,5	7327,2	0,59 0,15
4. Обслуживание газонов и зеленых насаждений (По договору со специализированной организацией)	Аэрация; скарификация; внесение удобрений; завоз почвогрунта; подсев травосмеси Период: май- сентябрь	271231,0	22602,6	1,82
*. Услуги охранного предприятия (По договору со специализированной организацией)	Поддержание общественного порядка, визуальный контроль посредством мониторинга систем в/н, обход территории, взаимодействие с органами внутренних дел	1783649,7	148637,5	11,97 руб/м2

Примечание:

- размер платы рассчитан с учетом площади помещений МКД № 49,49/1,49/2 площади машино-мест подземной автостоянки. МКД № 49,49/1, подземная автостоянка расположены на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033560:842