

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость с 01.04.2022 г.

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Зельцовский район, ул. Кубовая, дом № 113/5

| Общая площадь помещений, всего кв.м | 8923,7 | | | |
|---|---|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| в том числе: | | | | |
| жилых помещений | 8923,7 | | | |
| нежилых помещений | 0 | | | |
| Количество этажей, шт | 8-10 | | | |
| Количество подъездов, шт | 4 | | | |
| Перечень видов работ и услуг | Периодичность выполнения работ, оказания услуг | Стоимость работ,услуг в год, руб. | Стоимость работ,услуг в месяц, руб. | Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб. |
| 1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома | | 421912,5 | 35159,4 | 3,94 |
| (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д | | | |
| 2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома | | 333032,5 | 27752,7 | 3,11 |
| (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д. | | | |
| 3. Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения | 143493,1 | 11957,8 | 1,34 |
| 4. Обслуживание общедомовых приборов учета | Ежемесячно | 49258,8 | 4104,9 | 0,46 |
| 5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 613593,6 | 51132,8 | 5,73 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей Влажное подметание пола в лифтах, протирка лифтовых кабин Мытье полов кабины лифта Влажная протирка подоконников, эл/шкафов, поручней перил, почтовых ящиков Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП Комплекс работ по уборке подъездов (влажная протирка стен, плафонов, дверей, обметание пыли с потолков) | нижние 3этажа - 5раз в неделю выше третьего эт.- 3 раза в неделю нижние три эт.- 2раза в неделю выше третьего этажа - 2 раза в месяц 5 раз в неделю 2 раза в неделю 2 раза в месяц 2 раза в год 2 раза в год | | | |
| 6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома | | 1302146,3 | 108512,2 | 12,16 |
| 6.1. Уборка придомовой территории в зимний период | | | | |
| Подметание, сдвигка снега на придомовой территории Очистка территории от наледи Посыпка территории песком Очистка от снега и наледи спусков в подвал Протирка указателей | 6 раз в неделю по мере необходимости в дни гололеда не менее 1 раза в день 6 раз в неделю 1 раз в месяц | | | |

| | | | | |
|---|--|------------|-----------|-------|
| Очистка урн от мусора Уборка контейнерной площадки от мусора, наледи | 6 раз в неделю 6 раз в неделю | | | |
| 6.2. Уборка придомовой территории в летний период | | | | |
| Подметание и уборка придомовой территории Уборка мусора с газонов Уборка газонов от листьев, сучьев Стрижка (выкашивание) газонов Полив газонов, зеленых насаждений | 6 раз в неделю 6 раз в неделю 1 раз в неделю 1 раз в неделю 3 раза в неделю при t выше +25С - ежедневно | | | |
| Протирка указателей Очистка урн от мусора Уборка прямиков и спусков в подвал Уборка контейнерной площадки от мусора | 1 раз в неделю 6 раз в неделю 1 раз в неделю 6 раз в неделю | | | |
| 7. Дератизация, дезинсекция | 1 раз в квартал По заявке (2 раза в год) | 11779,3 | 981,6 | 0,11 |
| 8. Содержание контейнерной площадки | Ежемесячно | 10708,4 | 892,4 | 0,10 |
| 9. Обслуживание лифтов | Круглосуточно | 218452,2 | 18204,3 | 2,04 |
| 10. Обслуживание установки для повышения давления ХВС, ГВС | Ежемесячно | 43904,6 | 3658,7 | 0,41 |
| 11. Обслуживание циркуляционных насосов отопления, ГВС | Ежемесячно | 88880,1 | 7406,7 | 0,83 |
| 12. Обслуживание теплообменника ГВС (пластинчатый бойлер) | Ежемесячно | 48188,0 | 4015,7 | 0,45 |
| Итого содержание общего имущества дома | | 3285349,39 | 273779,12 | 30,68 |
| 13. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | | 427266,76 | 35605,6 | 3,99 |
| Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома | | 3712616,15 | 309384,68 | 34,67 |

Перечень дополнительных работ, услуг
условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.04.2022 г.
Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, дом № 113/5

| | | | | |
|---|---|-------------------------------------|---------------------------------------|---|
| Общая площадь помещений, всего кв.м | 8923,7 | | | |
| в том числе: | | | | |
| жилых помещений | 8923,7 | | | |
| нежилых помещений | 0 | | | |
| Перечень видов работ и услуг | Периодичность выполнения работ, оказания услуг | Стоимость работ,услуг в год руб. | Стоимость работ,услуг в месяц руб. | Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб. |
| Дополнительные работы и услуги, включая расходы на управление - всего | | 2412611,53 | 201050,96 | 22,53 |
| в том числе: | | | | |
| 1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал | По договору со специализированной организацией В зимний период | 428337,6 | 35694,8 | 4,00 |
| 2. Услуги охранного предприятия 1 пост стационарный с функциями территории (По договору со специализированной организацией) | Поддержание общественного порядка;допуск автомобилей; визуальный контроль посредством систем в/н, обход территории взаимодействие с органами внутренних дел | 1627682,9 | 135640,2 | 15,20 |
| 3. Техническое обслуживание шлагбаума, калиток (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией) | Балансировка стрелы; проверка работы разблокиратора, надежности разъемов электронных плат, рычажной системы, время открывания; наличие резиновых накладок на стрелу, светоотражающих наклеек; регулировка скорости закрывания калитки, смазка петель, очистка элементов от пыли и загрязнения | 69604,9 | 5800,4 | 0,65 0,03 |
| 4. Техническое обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией) | Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камер, проверка правильности работы ПО, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей) | 147776,5 | 12314,7 | 1,38 0,51 |
| 5. Обслуживание газонов, зеленых насаждений (По договору со специализированной организацией) | Аэрация; скарификация; внесение удобрений; завоз почвогрунта; посев травосмеси Период: май- сентябрь | 139209,7 | 11600,8 | 1,30 |

Управляющая компания:
Директор
ООО "Эксплуатация"
Ю.Ю. Вольева
г. Новосибирск

Собственники:
Реестр собственников помещений дома