

## Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества

в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость с 01.04.2022 г.

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, дом № 113/5

Общая площадь помещений, всего кв.м		8923,7		
в том числе:				
жилых помещений		8923,7		
нежилых помещений		0		
Количество этажей, шт		8-10		
Количество подъездов, шт		4		
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		421912,5	35159,4	3,94
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
<b>2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		333032,5	27752,7	3,11
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	143493,1	11957,8	1,34
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	49258,8	4104,9	0,46
<b>5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		613593,6	51132,8	5,73
Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей Влажное подметание пола в лифтах, протирка лифтовых кабин Мытье полов кабины лифта Влажная протирка подоконников, эл/шкафов, поручней перил, почтовых ящиков Мытье окон с внутренней стороны помещений МОП Комплекс работ по уборке подъездов (влажная протирка стен, плафонов, дверей, обметание пыли с потолков)	нижние Зэтажа - 5раз в неделю выше третьего эт.- 3 раза в неделю нижние три эт.- 2раза в неделю выше третьего этажа - 2 раза в месяц  5 раз в неделю 2 раза в неделю  2 раза в месяц  2 раза в год  2 раза в год			
<b>6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b>		1302146,3	108512,2	12,16
<b>6.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>				
Подметание, сдвигка снега на придомовой территории Очистка территории от наледи Посыпка территории песком Очистка от снега и наледи спусков в подвал Протирка указателей Очистка урн от мусора Уборка контейнерной площадки от мусора, наледи	6 раз в неделю по мере необходимости в дни гололеда не менее 1 раза в день  6 раз в неделю 1 раз в месяц 6 раз в неделю 6 раз в неделю			
<b>5.2. Уборка придомовой</b>				

территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
Уборка газонов от листьев, сучьев	1 раз в неделю			
Стрижка (выкашивание) газонов	1 раз в неделю			
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю при $t > +25^{\circ}\text{C}$ - ежедневно			
Протирка указателей	1 раз в неделю			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка приямков и спусков в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
<b>7. Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	<b>11779,3</b>	<b>981,6</b>	<b>0,11</b>
<b>8. Содержание контейнерной площадки</b>	Ежемесячно	<b>10708,4</b>	<b>892,4</b>	<b>0,10</b>
<b>9. Обслуживание лифтов</b>	Круглосуточно	<b>218452,2</b>	<b>18204,3</b>	<b>2,04</b>
<b>10. Обслуживание установки для повышения давления ХВС, ГВС</b>	Ежемесячно	<b>43904,6</b>	<b>3658,7</b>	<b>0,41</b>
<b>11. Обслуживание циркуляционных насосов отопления, ГВС</b>	Ежемесячно	<b>88880,1</b>	<b>7406,7</b>	<b>0,83</b>
<b>12. Обслуживание теплообменника ГВС (пластинчатый бойлер)</b>	Ежемесячно	<b>48188,0</b>	<b>4015,7</b>	<b>0,45</b>
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		<b>3285349,39</b>	<b>273779,12</b>	<b>30,68</b>
<b>13. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>		<b>427266,76</b>	<b>35605,6</b>	<b>3,99</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		<b>3712616,15</b>	<b>309384,68</b>	<b>34,67</b>

Перечень дополнительных работ, услуг

условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.06.2025 г.

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, дом № 113/5

Общая площадь помещений, всего кв.м		<b>8923,7</b>		
в том числе:				
жилых помещений		<b>8923,7</b>		
нежилых помещений		<b>0</b>		
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ, услуг в год, руб.	Стоимость работ, услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб.
<b>Дополнительные работы и услуги, включая расходы на управление - всего</b>		<b>2750998,24</b>	<b>229249,85</b>	<b>25,69</b>
<b>в том числе:</b>				
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	По договору со специализированной организацией В зимний период	<b>428337,6</b>	<b>35694,8</b>	<b>4,00</b>
2. Услуги охранного предприятия I пост стационарный с функциями территории (По договору со специализированной организацией)	Поддержание общественного порядка; допуск автомобилей; визуальный контроль посредством систем В/Н, обход территории взаимодействие с органами внутренних дел	<b>1831143,2</b>	<b>152595,3</b>	<b>17,10</b>
3. Техническое обслуживание шлагбаума, калиток (4шт) (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией)	Балансировка стрелы; проверка работы разблокатора, надежности разъемов электронных плат, рычажной системы, время открывания; наличие резиновых накладок на стрелу, светоотражающих наклесок; регулировка скорости закрывания калитки, смазка петлей, очистка элементов от пыли и загрязнения	<b>69604,9</b>	<b>5800,4</b>	<b>0,65</b> 0,03
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией)	Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камеры, проверка правильности работы ПО, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей)	<b>167051,7</b>	<b>13921,0</b>	<b>1,56</b> 0,51
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений (По договору со специализированной организацией)	Аэрация; скарификация; внесение удобрений; засев почвогрунта; посев травосмеси Период: май- сентябрь	<b>139209,7</b>	<b>11600,8</b>	<b>1,30</b>
6. Техническое обслуживание GSM модуля	По договору со специализированной организацией	<b>13921,0</b>	<b>1160,1</b>	<b>0,13</b>
7. Техническое обслуживание оборудования инспетчеризации	По договору со специализированной организацией	<b>101730,2</b>	<b>8477,5</b>	<b>0,95</b>