

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Охотская, д.88, проведенного в очно-заочной форме.

«03» мая 2021 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 8361,9 кв. м.

Общая площадь жилых помещений дома – 8090,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений дома – 271,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8361,9

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Болдина Ирина Ильинична (кв.113)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 12.03.2021г. на входах в подъезды дома.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания: 22.03.2021г. 19.00 час., придомовая территория около 1 подъезда.

Дата окончания голосования: 23.04.2021г.

Решения (бюллетени) по вопросам повестки собрания принимались по адресу:

г. Новосибирск, ул.Охотская д.88, в почтовый ящик кв. 113 (2 подъезд) и кв. 18 (1 подъезд) и на эл/адрес irinamay@rambler.ru.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 5870,0 голосами, что составляет 70,2% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания: Болдину Ирину Ильиничну (кв. 113), секретарем Круглову Валентину Петровну (кв. 18) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Исключить с 22 апреля 2021г. из состава совета дома собственников: Габбасову Алёну Валерьевну (кв.89)
Аникина Петра Леонидовича (кв.106)
3. Избрать с 22 апреля 2021г. в состав совета дома собственников: Каменскую Анну Алексеевну (кв.61)
Шаталину Анастасию Петровну (кв.71)
Мерзлякова Дениса Сергеевича (кв.101)
4. Утвердить работы по наружной мойке витражного остекления окон методом промышленного альпинизма стоимостью 128 881,08 руб. с оплатой собственниками в размере 64,70 руб. с квартиры в течение 12 месяцев с учетом 13% вознаграждения УК. Поручить ООО «УК «Эволюция» заключить договор на выполнение работ по наружной мойке витражного остекления и окон при условии 100% оплаты работ собственниками до 30 апреля 2022 года.
5. Утвердить работы по установке автоматических откатных ворот на въезде и выезде, со стороны домов №88 и 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске, общей стоимостью для многоквартирных домов 88, 88/1, 88/2 по ул. Охотской в г. Новосибирске 250 453,20 руб. и стоимостью для многоквартирного дома 88 по ул. Охотской в г. Новосибирске 68 308,31 руб. с однократной оплатой собственниками дома в размере 8,17 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.
6. Включить в состав общего имущества домов 88, 88/1, 88/2, 4 (по генплану), 5 (по генплану) по ул. Охотской в г. Новосибирске установленные откатные ворота.

7. Утвердить плату по техническому обслуживанию откатных ворот в размере 0,18 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания: Болдину Ирину Ильиничну (кв. 113), секретарем Круглову Валентину Петровну (кв. 18) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» -95,86 % голосов (5627,22 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,53% голосов (31 кв.м.)

«Воздержались» - 3,61% голосов (211,5 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Исключить с 22 апреля 2021г. из состава совета дома собственников:

Габбасову Алёну Валерьевну (кв.89)

Аникина Петра Леонидовича (кв.106)

«За» -89,88 % голосов (5276,1 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,53% голосов (31 кв.м.)

«Воздержались» - 9,58% голосов (562,62 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Избрать с 22 апреля 2021г. в состав совета дома собственников:

Каменскую Анну Алексеевну (кв.61)

Шаталину Анастасию Петровну (кв.71)

Мерзлякова Дениса Сергеевича (кв.101)

«За» - 92,43% голосов (5425,47 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,53% голосов (31 кв.м.)

«Воздержались» - 7,04% голосов (413,25 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить работы по наружной мойке витражного остекления окон методом промышленного альпинизма стоимостью 128 881,08 руб. с оплатой собственниками в размере 64,70 руб. с квартиры в течение 12 месяцев с учетом 13% вознаграждения УК. Поручить ООО «УК «Эволюция» заключить договор на выполнение работ по наружной мойке витражного остекления и окон при условии 100% оплаты работ собственниками до 30 апреля 2022 года.

«За» -90,09 % голосов (5288 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5,14% голосов (301,7 кв.м.)

«Воздержались» - 4,77% голосов (279,8 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить работы по установке автоматических откатных ворот на въезде и выезде, со стороны домов №88 и 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске, общей стоимостью для многоквартирных домов 88, 88/1, 88/2 по ул. Охотской в г. Новосибирске 250 453,20 руб. и стоимостью для многоквартирного дома 88 по ул. Охотской в г. Новосибирске 68 308,31 руб. с однократной оплатой собственниками дома в размере 8,17 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» -68,58 % голосов (5734,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0,54% голосов (45,5 кв.м.)

«Воздержались» - 1,07% голосов (89,3 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Включить в состав общего имущества домов 88, 88/1, 88/2, 4 (по генплану), 5 (по генплану) по ул. Охотской в г. Новосибирске установленные откатные ворота.

«За» -97,70 % голосов (5735 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» -0,78 % голосов (45,5 кв.м.)

«Воздержались» - 1,52% голосов (89,3 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить плату по техническому обслуживанию откатных ворот в размере 0,18 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 96,41% голосов (5659 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,78% голосов (45,5 кв.м.)

«Воздержались» - 2,81 % голосов (165,4 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания 12.03.2021г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания в период с 22.03.2021г. по 23.04.2021г на досках объявлений на 1л.
3. Бюллетени (решения) собственников помещения многоквартирного дома №88 по ул. Охотской в г. Новосибирске на 144л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 88 по ул. Охотской в г. Новосибирске на 4л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 88 по ул. Охотской в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 4л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 88 по ул. Охотской в г Новосибирске к протоколу №1 общего собрания от 03.05.2021г. на 1л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 03.05.2021) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания:  И.И. Болдина

Секретарь общего собрания:  В.П. Круглова

«03»  2021г.