

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Охотская, д.88/1, проведенного в очно-заочной форме.

«05» мая 2021 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 13909,4 кв. м.

Общая площадь жилых помещений дома – 11892,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений дома – 2016,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 13909,4

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Смирнов Никита Павлович собственник (кв. 44).

Уведомление о проведении общего собрания было размещено 14.03.2021г. на входах в подъезды дома.

Дата, время, место проведения собрания — 25 марта 2021г., 19:00 час., придомовая территория около 1-го подъезда.

Дата окончания приёма решений (бюллетеней) — 30 апреля 2021г.

Решения (бюллетени) принимаются по адресу: ул. Охотская, 88/1, в почтовый ящик кв. 44

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 10553,4 голосами, что составляет 75,87% от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка собрания:**

1.Избрать председателем общего собрания: Смирнова Никиту Павловича (кв.112), секретарем Максимова Дарью Андреевну (кв.209), Березину Екатерину Борисовну (кв.69) и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

2.Определить способ подсчета голосов: 1 кв.м. - 1 голос.

Дополнительные сведения: Голоса: один голос=1м2(п.1 ст.37 Жилищного кодекса РФ и п.3 ст.48).

3.Избрать с 25.03.2021г. в состав совета дома собственников:

Смаглюк Александра Юрьевича (кв.107)

Павлову Олесю Евгеньевну(кв.11)

4.Утвердить работы по установке автоматических откатных ворот на въезде и выезде, со стороны домов №88 и 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске, стоимостью 250453,20 руб. и однократной оплатой собственниками дома в размере 8,17 руб./кв.м., с учетом 13% вознаграждения УК.

5.Включить в состав общего имущества домов 88, 88/1, 88/2, 4 (по генплану), 5 (по генплану) по ул. Охотской в г. Новосибирске установленные откатные ворота.

6. Утвердить плату по техническому обслуживанию откатных ворот в размере 0,18 руб./кв.м. в месяц.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:**

1.Избрать председателем общего собрания: Смирнова Никиту Павловича (кв.112), секретарем Максимова Дарью Андреевну (кв.209), Березину Екатерину Борисовну (кв.69) и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

«За» - 88,02 % голосов (9289,5 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» -5,53 % голосов (583,1 кв.м.)

«Воздержались» -6,45 % голосов (680,8 кв.м.)

2. Определить способ подсчета голосов: 1 кв.м. - 1 голос.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Дополнительные сведения: Голоса: один голос=1м2(п.1 ст.37 Жилищного кодекса РФ и п.3 ст.48).  
«За» - 83,29% голосов (8789,6 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома,  
принявших участие в собрании

«Против» - 0,69% голосов (72,8 кв.м.)

«Воздержались» - 16,02% голосов (1691 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Избрать с 25.03.2021г. в состав совета дома собственников:

Смаглюк Александра Юрьевича (кв.107)

Павлову Олесю Евгеньевну(кв.11)

«За» - 83,35% голосов (8796,2 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома,  
принявших участие в собрании

«Против» - 1,00% голосов (105,7 кв.м.)

«Воздержались» -15,65 % голосов (1651,5 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Утвердить работы по установке автоматических откатных ворот на въезде и выезде, со стороны домов №88 и 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске, стоимостью 250453,20 руб. и однократной оплатой собственниками дома в размере 8,17 руб./кв.м., с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» -72,24 % голосов (10047,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 3,09% голосов (430,6 кв.м.)

«Воздержались» - 0,54% голосов (74,9 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Включить в состав общего имущества домов 88, 88/1, 88/2, 4 (по генплану), 5 (по генплану) по ул. Охотской в г. Новосибирске установленные откатные ворота.

«За» - 95,21% голосов (10047,9 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома,  
принявших участие в собрании

«Против» - 4,08% голосов (430,6 кв.м.)

«Воздержались» - 0,71% голосов (74,9 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Утвердить плату по техническому обслуживанию откатных ворот в размере 0,18 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 94,53% голосов (9976,5 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома,  
принявших участие в собрании

«Против» - 4,42% голосов (466,2 кв.м.)

«Воздержались» -1,05 % голосов (110,7 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания 14.03.2021г. на 1л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания в период с 25.03.2021г. по 30.04.2021г на досках объявлений на 1л.

3. Решения собственников (бюллетень) помещения многоквартирного дома №88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске на 209л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске на 16л.

5. Реестр собственников многоквартирного дома № 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 5л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске к протоколу №1 общего собрания от 05.05.2021г. на 1л.

7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 05.05.2021) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_

Н.П. Смирнов

Е.Б. Березикова

Д.А. Максимова

05» 05 \_\_\_\_\_ 2021г.