

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Охотская, д.88/2, проведенного в очно-заочной форме.

«05» мая 2021 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 8387,7 кв. м.

Общая площадь жилых помещений дома – 8035,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений дома – 351,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8387,7

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Каратышев Артем Борисович собственник (кв. 22).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 12.03.2021г. на входах в подъезды дома.

Дата, время, место проведения собрания — 21 марта 2021г., 13:00 час., придомовая территория около 1-го подъезда.

Дата окончания приёма решений (бюллетеней) — 30 апреля 2021г.

Решения (бюллетени) принимаются по адресу: ул. Охотская, 88/2, в почтовый ящик кв. 22 и на электронный адрес: evolution.sovet.doma@gmail.com.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 6255 голосами, что составляет 74,57% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Каратышева Артёма Борисовича кв.22, секретарём общего собрания Рябикова Андрея Михайловича кв. 111, наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Избрать с 21 марта 2021г. в состав совета дома собственников:

Зееву Татьяну Сергеевну (кв.125)

Иванову Татьяну Геннадьевну (кв.19)

Скабелина Романа Германовича (кв.114)

3. Утвердить работы по установке автоматических откатных ворот на въезде и выезде, со стороны домов №88 и №88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске, стоимостью 250 453,20 руб. и однократной оплатой собственниками дома в размере 8,17 руб/кв.м., с учетом 13% вознаграждения УК.

4. Включить в состав общего имущества домов 88, 88/1, 88/2, 4 (по генплану), 5 (по генплану) по ул. Охотской в г. Новосибирске установленные откатные ворота.

5. Утвердить плату по техническому обслуживанию откатных ворот в размере 0,18 руб./кв.м. в месяц.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Каратышева Артёма Борисовича кв.22, секретарём общего собрания Рябикова Андрея Михайловича кв. 111, наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» - 100% голосов (6255 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать с 21 марта 2021г. в состав совета дома собственников:

Зееву Татьяну Сергеевну (кв.125)

Иванову Татьяну Геннадьевну (кв.19)

Скабелина Романа Германовича (кв.114)

«За» - 98,53% голосов (6162,7 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» - 1,48% голосов (92,3 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить работы по установке автоматических откатных ворот на въезде и выезде, со стороны домов №88 и №88/1 по ул. Охотской в г. Новосибирске, стоимостью 250 453,20 руб. и однократной оплатой собственниками дома в размере 8,17 руб/кв.м., с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» -66,80 % голосов (5603 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 7,14% голосов (599 кв.м.)

«Воздержались» -0,63% голосов (53 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Включить в состав общего имущества домов 88, 88/1, 88/2, 4 (по генплану), 5 (по генплану) по ул. Охотской в г. Новосибирске установленные откатные ворота.

«За» -90,43 % голосов (5656 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 9,58% голосов (599 кв.м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить плату по техническому обслуживанию откатных ворот в размере 0,18 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 88,94% голосов (5563 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 9,58% голосов (599 кв.м.)

«Воздержались» -1,49 % голосов (93 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания 12.03.2021г. на 1л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания в период с 21.03.2021г. по 30.04.2021г на досках объявлений на 1л.

3. Решения собственников (бюллетень) помещения многоквартирного дома №88/2 по ул. Охотской в г. Новосибирске на 135л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 88/2 по ул. Охотской в г. Новосибирске на 4л.

5. Реестр собственников многоквартирного дома № 88/2 по ул. Охотской в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 3л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 88/2 по ул. Охотской в г. Новосибирске к протоколу №1 общего собрания от 05.05.2021г. на 1л.

7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 05.05.2021) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания: _____ А.Б. Каратышев

Секретарь общего собрания: _____ А.М. Рябиков

« 5 » _____ 2021г.